

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 24/05/2023

CN = WALTER
VECCHI

C = IT

emilaventitre, il giorno **ventiquattro** del mese di **maggio**, alle ore

22.00, con la modalità telematica della videoconferenza, si è riunito in a

seguito di regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione e

precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

1. lettura e approvazione verbale di seduta precedente;
2. determinazioni in ordine all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2022 in uno all'allegata relazione di accompagnamento redatti dal consulente dott. commercialista Iosè Imperato con studio professionale in [REDACTED] all'uopo incaricato, in assenza di personale dipendente qualificato;
3. determinazioni in ordine alla posizione [REDACTED]
4. varie ed eventuali.

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico il quale, accertata la regolarità e la validità della seduta, procede anche alla relativa verbalizzazione.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo si approva all'unanimità.

Sul punto 2) all'o.d.g. il Consiglio ritiene alla luce del bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2022 in uno all'allegata relazione di accompagnamento redatti dal consulente dott. commercialista Iosè

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

Imperato, con studio professionale in [REDACTED] t.

[REDACTED], di approvare gli stessi precisando che sono riservati eventuali correttivi e di disporre l'invio in copia all'Ufficio Scolastico della Campania per l'esercizio del controllo e valutazione;

Sul punto 3) all'o.d.g. il presidente relaziona circa gli esiti delle procedure esecutive di rilascio e mobiliare presso terzi avviate nei confronti del signor

[REDACTED] e da atto che, nelle more, il signor [REDACTED] ha corrisposto al Conservatorio Santa Rosalia la somma di € 5.000,00 a titolo di acconto sulla morosità pregressa e che l'Ente, a seguito di procedura di pignoramento presso terzi, ha visto assegnarsi dal Tribunale di Salerno con ordinanza RGE 1663/2022 del 27/09/2022 la somma di € 2.853,58.

Informa, altresì, che il legale dell'Ente ha comunicato che il prosieguo della procedura esecutiva per rilascio è fissato per il prossimo 30 maggio e che il difensore dell'inquilino ha manifestato l'intenzione di quest'ultimo di provvedere al pagamento di tutto quanto ancora dovuto previa concessione di un piano di rientro che tenga conto della sua condizione di lavoratore stagionale.

Sul punto è intenzione del Presidente addivenire alla stipula di una scrittura che, fermo il carattere non novativo della transazione e non costituente rinuncia agli atti esecutivi ed ai crediti riconosciuti nei titoli esecutivi aventi forza di giudicato tra le parti, contempli:

a) l'espressa clausola di decadenza dal beneficio della rateizzazione concessa qualora si verificasse il mancato pagamento anche di una sola rata della scrittura stessa o il mancato pagamento di una sola mensilità del nuovo contratto di locazione e/o l'inadempimento delle pattuizioni in esso stabilite

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

con consequenziale diritto all'ente Conservatorio S. Rosalia di richiedere il pagamento dell'intera somma in unica soluzione oltre agli interessi legali e rivalutazione ISTAT, oltre a comportare la risoluzione automatica del contratto stesso;

b) l'obbligo del signor [REDACTED], a pena di risoluzione *ipso iure* del contratto e di decadenza dal beneficio della rateizzazione concessa, a rimborsare l'ente Conservatorio S. Rosalia, in persona del Presidente p.t., di tutte le somme che quest'ultimo è stato costretto ad affrontare titolo di spese e competenze professionali per le procedure di sfratto e di esecuzione intraprese nei suoi confronti (sfratto per morosità; ricorso per decreto ingiuntivo; pignoramento presso terzi; notifica atto di precetto; procedura esecutiva di rilascio);

c) l'obbligo del signor Cavaliere Raimondo, a pena di risoluzione *ipso iure* del contratto e di decadenza dal beneficio della rateizzazione concessa, di provvedere al pagamento della tassa di registrazione della ordinanza di convalida dello sfratto per morosità n. 495/2019 R.G. Tribunale di Salerno; del D.I. N. 2757/2019 Tribunale di Salerno e della ordinanza di assegnazione somma n. 1663/2022 R.G.E. Tribunale di Salerno ed a far pervenire all'ente Conservatorio S. Rosalia copia delle ricevute di avvenuto pagamento.

In ordine, poi, al ripristino del rapporto locativo precisa che il relativo contratto dovrà prevedere un canone determinato secondo i valori medi tabellari OMI, specifica clausola con la quale si sancisca la risoluzione *ipso iure* del contratto in caso di inadempimento anche delle collegate pattuizioni dell'atto transattivo, oltre che essere prestata cauzione.

Dopo ampia discussione,

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

vistata la necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

visto lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

di **approvare**, riservando eventuali correttivi, l'allegato bilancio consuntivo dell'esercizio finanziario 2022 in uno alla relazione di accompagnamento redatti dal consulente dott. commercialista Josè Imperato con studio professionale in Amalfi alla via delle Cartiere n. 46, int. 26 e che ne costituiscono parte integrante;

di **autorizzare** il Presidente a sottoscrivere, nella sua qualità di legale rappresentante p. t., le richiamate scritture che riportino le condizioni contrattuali innanzi menzionate;

di **disporre** l'invio del presente provvedimento in uno agli allegati all'Ufficio Scolastico della Campania per l'esercizio del controllo e valutazione.

Si dà atto che la odierna riunione si è tenuta con la c.d. "modalità a distanza".

Pertanto il Presidente, all'esito della discussione avvenuta in video conferenza, ha provveduto all'invio del verbale apponendovi la propria sottoscrizione dalla propria casella di posta elettronica

([REDACTED]) a quella dei consiglieri

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

A loro volta i consiglieri, apposta la propria firma digitale al documento così recapitato, hanno restituito il verbale inviandolo dalla propria casella di posta elettronica a quella del Presidente.

Il Presidente, infine, curerà la trasmissione del verbale così formato all'indirizzo pec dell'Ente (conservatoriosantarosalia@pec.it).

Li, 24.05.2023.

Il Presidente

I Consiglieri



ing. Pietro Fico
Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

(firmato digitalmente) (firmato digitalmente)

Firmato digitalmente da

GABRIELE GAMBARDELLA

SerialNumber =
TINIT-GMBGRL72H20F223G
C = IT