

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

## VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 20/04/2023

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venti** del mese di **aprile**, alle **ore 21.30**, con la modalità telematica della videoconferenza, si è riunito in a seguito di regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione e precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

1. lettura e approvazione verbale di seduta precedente;
2. determinazioni in ordine alla deliberazione del Consiglio Comunale di Atrani n. 21 del 27/03/2023 ad oggetto "*art. 31 commi 3 e 4 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.: acquisizione di diritto gratuita al patrimonio comunale del Conservatorio Santa Rosalia sito in Atrani in via Monastero n. 16*" nonché alla sanzione per accertata inottemperanza all'ingiunzione di rimessa in pristino dello stato dei luoghi di cui all'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. emessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Atrani relativamente all'ordinanza di demolizione n. 6 del 20.01.2022 a carico della occupante Amendola Antonella nonché del Conservatorio Santa Rosalia, quale proprietario e riguardo l'accertamento di inottemperanza 2614/2023;
3. varie ed eventuali.

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico il quale, accertata la regolarità e la validità della seduta, procede anche alla relativa verbalizzazione.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

si approva all'unanimità.

Sul punto 2) all'o.d.g. il Presidente informa il Consiglio:

**che** sono pervenute a mezzo pec, nei giorni scorsi, le seguenti comunicazioni dal

Comune di Atrani: atto prot. 3685 del 11.04.2023 concernente sanzione per accertata

inottemperanza all'ingiunzione di rimessa in pristino dello stato dei luoghi di cui

all'art. 31 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. emessa dall'Ufficio Tecnico del

Comune di Atrani relativamente all'ordinanza di demolizione n. 6 del 20.01.2022 a

carico della occupante Amendola Antonella nonché del Conservatorio Santa Rosalia

quale proprietario; atto prot. 3747 del 13.04.2023 concernente comunicazione di

conclusione del procedimento sanzionatorio mediante acquisizione gratuita al

patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 31 commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001,

dell'immobile di proprietà del Conservatorio S. Rosalia sito alla via Monastero n. 16

in Atrani, occupato dalla signora Amendola Antonella con contestuale irrogazione di

sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 (prot.

3685 del 11.04.2023); atto 2614/2023 di accertamento di inottemperanza alla

demolizione;

**che** la suddetta acquisizione gratuita al patrimonio comunale, ai sensi dell'art. 31

commi 2 e 3 del D.P.R. 380/2001, veniva formalizzata dal Comune di Atrani con

delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 27/03/2023;

**che** a seguito dell'ordinanza n. 6 del 20.01.2022, il Consiglio di Amministrazione ha

ripetutamente sollecitato ed intimato alla occupante signora Amendola a rimuovere

le opere abusive contestate ovvero il soppalco eseguito internamente all'abitazione

*sine titulo*;

**che** l'ufficio Tecnico del Comune di Atrani con nota prot. 2614 del 07.03.2023

indirizzata alla signora Amendola ed al Conservatorio, nel comunicare l'accertata

Via Monastero, n. 2 – 84010 ATRANI (SA)

## Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

inottemperanza all'ordinanza di demolizione n. 6/2022, ha contestualmente avviato

il procedimento sanzionatorio finalizzato all'acquisizione gratuita al patrimonio

comunale delle opere abusive;

**che** il legale della signora Amendola Antonella, avv. Andrea Di Benedetto, con nota

pec del 14.03.2023 ha comunicato al Conservatorio ed al Comune di Atrani che, in

coerenza alla C.I.L.A. precedentemente inoltrata allo stesso Comune, il 15.03.2023

avevano luogo le attività di ripristino/rimozione del soppalco; cosicché, il medesimo

legale inoltrava a mezzo pec agli stessi destinatari suddetti, in data 21.03.2023,

apposita comunicazione di avvenuto ripristino dello stato dei luoghi completato il 15

marzo 2023;

**che** con successive comunicazioni al Comune di Atrani sia il legale della signora

Amendola, avv. Andrea Di Benedetto con nota pec del 06.04.2023 che il Presidente

del C.d'A. con nota pec del 04.04.2023, nel prendere atto dell'avvenuto ripristino

dello stato dei luoghi all'interno dell'abitazione occupata dalla signora Amendola,

inoltravano formale istanza al Comune di Atrani affinché venisse concluso il

procedimento sanzionatorio soprassedendo dalla sanzione acquisitivo - traslativa;

**di aver consultato** l'avv. Lorenzo Lentini del Foro di Salerno, con studio professionale

in Salerno al corso G. Garibaldi n. 103 riguardo alle azioni che l'Ente deve adottare a

propria tutela e che lo stesso legale in data 17.04.2023 ha fatto pervenire una nota a

mezzo mail la quale, peraltro, evidenzia che occorre difendere la posizione dell'Ente

avverso la delibera del Consiglio Comunale di Atrani n. 21 del 27.03.2023 nonché alla

sanzione pecuniaria ex art. 31 d.p.r. 380/2001 e avverso gli atti di accertamento di

inottemperanza alla demolizione;

**che** alla suddetta nota pec dell'avv. Lorenzo Lentini, è allegata specifica professionale

per un importo di euro 4.000,00 quale onorario oltre CNAP 4% (euro 160,00) e Iva

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

22% (euro 915,20) e contributo unificato (euro 650,00) e quindi per complessivi euro

4.925,20 (al netto della ritenuta d'acconto del 20% sull'onorario);

Dopo ampia discussione,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**Premesso** che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

**vista** la necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

**visto** lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

**relatore** il Presidente

**A voti unanimi**

**DELIBERA**

di **incaricare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 l'avv. Lorenzo Lentini del Foro di Salerno, con studio professionale in Salerno al corso G. Garibaldi n. 103, per la proposizione di ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, sezione Salerno, contro: a) delibera consiliare di Atrani n. 21 del 27.03.2023 di acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'immobile in Atrani alla Via Monastero 16; b) del provvedimento del Responsabile del settore Edilizia Privata-Urbanistica del Comune di Atrani n. 3685 dell'11.04.2023 di irrogazione della sanzione pecuniaria ex art. 31 d.p.r. 380/2001; c) delle note comunali 1198/2023 e 1193/2023; d) del provvedimento del Comune di Atrani n. 2614/2023 di accertamento di inottemperanza; e) di tutti gli atti istruttori collegati, connessi e consequenziali, approvando a titolo di compenso il preventivo offerto dal legale in data 17.04.2023 per un importo di euro 4.000,00 quale onorario oltre CNAP 4% (euro 160,00) e Iva

Via Monastero, n. 2 – 84010 ATRANI (SA)

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

22% (euro 915,20) e contributo unificato (euro 650,00) e quindi per complessivi euro

4.925,20 (al netto della ritenuta d'acconto del 20% sull'onorario);

Si dà atto che la odierna riunione si è tenuta con la c.d. "modalità a distanza".

Pertanto il Presidente, all'esito della discussione avvenuta in video conferenza, ha

provveduto all'invio del verbale apponendovi la propria sottoscrizione dalla propria

casella di posta elettronica (pietro.fico@ingpec.eu) a quella dei consiglieri

(avvocatogabrielegambardella@pec.it – avvocatowaltervecchi@pec.giuffre.it).

A loro volta i consiglieri, apposta la propria firma digitale al documento così

recapitato, hanno restituito il verbale inviandolo dalla propria casella di posta

elettronica a quella del Presidente.

Il Presidente, infine, curerà la trasmissione del verbale così formato all'indirizzo pec

dell'Ente (conservatoriosantarosalia@pec.it).

Lì, 20.04.2023.

**Il Presidente**

**I Consiglieri**

ing. Pietro Fico

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

Conservatorio S. Rosalia

Il Presidente del CdA

Ing. Pietro Fico

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

