

CONSER - CONSERVATORIO S. ROSALIA
VIA MONASTERO, 1
84010 ATRANI (SA)

Euro Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Unita` di Euro

Pagina

1

Data stampa

11/05/2023

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
102009	C/C POSTALE	73.170	216003	ERARIO C/IVA	1.540
1.02	BANCHE	73.170	2.16	ERARIO C/IVA	1.540
204001	ABAAN - ABATE ANNA	171	501001	ATRANI - COMUNE DI ATRANI	65.071
204001	ADRUSS - RUSSO ADA	2.463	501001	BUOPAS - BUONOCORE PASQUALE POMPE	2.904
204001	ALFFER - FERRARA ALFONSO	4.580	501001	CERBER - Cerberus Informatica di D	673
204001	APGIOV - APICELLA GIOVANNI	5.585	501001	CLAUDG - DI GENNARO CLAUDIO	149
204001	APIALF - APICELLA ALFONSO	165	501001	FRABO -	2.705
204001	BAALES - BALDI ALESSANDRA	25.440	501001	GESTAM - GESTAM SRL	6.100
204001	CARSAN - SANTORO CARMEN	860	501001	IMPANI - IMPERATO ANTONIO AVV.	3.346
204001	CAVRAI - CAVALIERE RAIMONDO	14.396	501001	IMPIOS - IMPERATO IOSE	234
204001	COMATR - COMUNE ATRANI	96.430	501001	LENLOR - LENTINI LORENZO	1.360
204001	COPSAN - SOC. COOP. SANTA MARIA MA	15.300	501001	MIELPU - MIELE PIU	91
204001	CORANT - CORVINO ANTONIO	190	501001	MIGLIF - MIGLIAROTTI FRANCESCO	1.092
204001	CURAFF - CUOMO RAFFAELLA	24.000	501001	MODPAS - MODICA PASQUALE	1.009
204001	DANBAL - BALDI DANIELA	1.985	5.01	FORNITORI	84.734
204001	DIRAFF - DI LANDRO RAFFAELE	1.650	507001	ERARIO C/RIT. FISCALI REDDITO LAVO	5.986
204001	ESPFRA - ESPOSITO FRANCESCO	250	507002	ERARIO C/RIT. FISCALI REDDITO DI L	826
204001	FRALEO - FRASCA LEONARDO	3.479	507019	BONUS RENZI	41
204001	IMPENR - IMPROTA ENRICO	12.036	5.07	STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI	6.853
204001	LUIGAM - GAMBARDELLA LUIGI	2.556	701000	CAPITALE SOCIALE	3.295.248
204001	LUOMON - LUNGO MONICA	2.400	7.01	PATRIMONIO NETTO	3.295.248
204001	MARCEP - CERENZA MARIA	7.464	705006	RISERVA DI ARROTONDAMENTO EURO	1
204001	NONCO - BUONOCORE ANTONIO	199	7.05	RISERVE REGIMI SPECIALI, LEGALI E	1
204001	RISBON - RISPOLI BONAVENTURA	6.650	707001	UTILE D'ESERCIZIO	231.046
204001	RUSFRA - RUSSO FRANCESCO	13.405	7.07	RISULTATO ESERCIZIO	231.046
204001	SAANG - ANGELISI SALVATORE	35.900			
204001	SAMAR - SANTORO ANNA MARIA	3.624			
204001	SANQUI - SANTORO QUIRINO	30.165			
204001	SAVTER - SAVO TERESA	2.800			
204001	SMIVA - SMIRNOVA	13.480			
204001	VINGAM - GAMBARDELLA VINCENZINA	38.400			
204001	VOGAET - VOLLARO GAETANO	9.090			
2.04	CREDITI V/CLIENTI	375.113			
401001	IMMOBILI CIVILI	3.295.248			
4.01	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	3.295.248			
501001	CAVRAI - CAVALIERE RAIMONDO	1.421			
5.01	FORNITORI	1.421			
507018	ERARIO C/RIT.TFR REDDITO LAVORO DI	4.434			
507021	ERARIO C/IMPOSTE SOSTITUTIVE	286			
507024	TRATTAMENTO INETGRATIVO L.21/20	1.192			
5.07	STATO ED ALTRI ENTI PUBBLICI	5.912			
	Totale Attivita'	3.750.864		Totale Passivita'	3.619.422
	Perdita d'esercizio			Utile d'esercizio	131.442
	Totale a Pareggio	3.750.864		Totale a Pareggio	3.750.864

CONSER - CONSERVATORIO S. ROSALIA
VIA MONASTERO, 1
84010 ATRANI (SA)

Euro Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Unita` di Euro

Pagina

1

Data stampa

11/05/2023

CONTO ECONOMICO

COSTI			RICAVI		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
810000	ENERGIA ELETTRICA	2.351	911011	RIMBORSO IND EX ART 42	96.430
8.10	UTENZE ENERGETICHE	2.351	9.11	PROVENTI DIVERSI D'ESERCIZIO	96.430
811000	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	1.876	912004	PROVENTI DA ARROTONDAMENTO EURO	1
811001	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI PER LA	2.705	9.12	PROVENTI STRAORDINARI	1
8.11	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	4.581	916026	FITTI APPARTAMENTO CONSERVATORIO	128.773
814000	SPESE VARIE	6.773	916071	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	18.204
814004	SPESE POSTALI	191	9.16	CORRISPETTIVI	146.977
814013	CONTRIBUTI CASSA PROFESSIONISTI	223			
814019	BOLLI E SPESE D'INCASSO	49			
814033	COSTI INDETRAIBILI FISCALMENTE	6.916			
814053	SPESE LEGALI	4.272			
8.14	ALTRE UTENZE	18.424			
816000	COMPENSI PROFESSIONALI E DI LAVORO	58.291			
8.16	COMPENSI PROFESSIONALI E DI LAVORO	58.291			
818000	ASSICURAZIONI	660			
8.18	ASSICURAZIONI	660			
838003	IMPOSTA DI REGISTRO	1.668			
838008	IMPOSTE E TASSE DIVERSE	587			
838009	TASSA RIFIUTI SOLIDI URBANI	20.041			
8.38	ONERI TRIBUTARI INDIRETTI D'ESERCI	22.296			
840004	IMPOSTA DI BOLLO	5.200			
8.40	ONERI TRIBUTARI INDIRETTI ESERCIZI	5.200			
861004	SANZIONI RIT PAG F24 ND	163			
8.61	IMPOSTE E TASSE	163			
	Totale Costi	111.966		Totale Ricavi	243.408
	Utile d'esercizio	131.442		Perdita d'esercizio	
	Totale a Pareggio	243.408		Totale a Pareggio	243.408

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del C.d.A.
Ing. Pietro Fico



Atrani, 24/05/2023

ATTIVO

1) IMMOBILE SEDE DELL' ENTE.

Per il valore attribuito all'immobile di proprietà dell'Ente si è tenuto conto del valore catastale. Trattasi di unità immobiliare sita nel comune di Atrani (SA) alla Via Monastero identificata al catasto dei Fabbricati al foglio 1 particella 220 cat. B/1 consistenza metri cubi 6017, rendita 8.079,56 Il valore viene calcolato attraverso la rivalutazione della rendita del 5% che moltiplicata per il coefficiente fisso del 140 porta il valore dell'immobile ai fini della redazione del presente bilancio ad un valore di € 1.187.695,32.

2) ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ENTE.

Lo stesso criterio adottato per determinare il valore dell'immobile sede del Conservatorio è stato adottato per la determinazione del valore catastale dei restanti 59 immobili del conservatorio tenendo conto dei vari moltiplicatori catastali che sono: per le categorie A 120, per le categorie C/1 40.80 e per le categorie C/2-C/3 120. Il tutto porta ad un valore in bilancio complessivo di € 3.295.248,00. Si fa presente che il numero degli immobili e delle relative rendite come riportato in bilancio è stato estratto dal sito dell'Agenzia delle Entrate da cui risulta, inoltre, che per nove immobili il Conservatorio è nudo proprietario.

3) CREDITI.

Nella voce crediti sono riportate le somme dovute dagli affittuari degli appartamenti e dagli occupanti sine titolo del Conservatorio che al termine del 2022 ammontano a € 146.977,00 per un totale di 33 contratti stipulati. Si evidenzia che nel totale dei crediti pari a € 243.408,00 è incluso l'indennità ex art. 42 bis della L.327/2001 in favore di Conservatorio di Santa Rosalia di Atrani in euro 96.430,37, derivante da ordinanza n. cronol. 3737/2022 del 04/10/2022 emessa dalla Corte di Appello di Salerno che ha condannato il Comune di Atrani.

4) DISPONIBILITA' LIQUIDE.

Nella voce disponibilità liquide sono riportati i saldi del conto corrente n. 95588489 al 31.12.22 gestito da Poste Italiane per un totale di € 73.170,00.

PASSIVO

5) Nella voce debiti sono riportati i valori relativi all'iva da versare per l'applicazione dello split payment a saldo nel 2022 e le ritenute fiscali reddito lavoro autonomo, oltre ritenute fiscali reddito lavoro dipendente versate a conguaglio nel corso del 2023.

6) Nella Voce Capitale sociale pari a € 3.295.248,00 è indicato il valore degli immobili di proprietà dell'Ente.

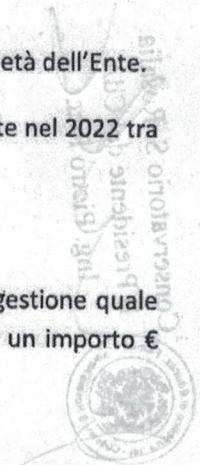
7) Risultano, inoltre, appostate nel passivo i fornitori ancora d saldare per prestazioni avvenute nel 2022 tra cui il più rilevante è il debito verso i Comune di Atrani per la tassa rifiuti.

COSTI

8) Nella voce di conto economico per quando riguarda i costi sono stati indicati i costi di gestione quale luce, le imposte comunali per un importo di € 20.041,00 e i compensi professionali per un importo € 58.291,00.

RICAVI

STAMPATO
DOTTORE
Via delle Carriere, 40 - tel. 0824
84011 - ATRANI (SA)
Tel. e Fax 082423232
Partita IVA: 0283410084
C.F. MPR 0283410084



- 9) Nella voce fitti appartamento Conservatorio sono stati indicati i proventi relativi dei contratti di locazione stipulati dall'Ente pari a € 128.773,00e indennità di occupazione relativa a conduttori senza un regolare contratto di locazione per un ammontare di € 18.204 ,00 oltre al rimborso relativo all'indennità ex art 42 pari a € 96.430,00.

Amalfi (Sa), 17/05/2023

Athani 24/05/2023

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Pico



Giuseppe Imperato
IOSE' IMPERATO
DOTT. COMMERCIALISTA
Via delle Cartiere, 46 - int. 26
84011 - AMALFI (SA)
Tel. e Fax 089 872235
Partita IVA: 0383544 065 6
C. F.: MPR SIO 67E26 H703P