

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile  
[conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)

## VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 03/11/2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **tre** del mese di **novembre** alle **ore 22,00** con la modalità telematica della videoconferenza, si è riunito in a seguito di regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione e precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

- lettura e approvazione verbale di seduta precedente;
- ratifica dell'adesione manifestata dal legale rappresentante dell'Ente a fronte del preventivo redatto dal broker *Visconti Assicurazioni srl* ed avente ad oggetto la polizza a copertura del rischio per responsabilità civile verso terzi inerente il complesso immobiliare sede legale dell'Ente;
- incarico per la redazione del testimoniale sullo stato di manutenzione dell'edificio ove sita la sede legale dell'Ente;
- affidamento interventi di manutenzione ordinaria all'edificio sede legale dell'Ente;
- affidamento servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione e sanificazione degli ambienti del complesso sede legale dell'Ente;
- precisazioni in ordine all'incarico legale conferito all'avv. Assunta Torino con delibera del 14/10/2022 relativamente agli appelli da promuovere innanzi al Giudice Tributario;
- acquisto di stampante multifunzione con risma carta A4;
- comunicazioni circa la richiesta di gradimento per la tutela legale

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile  
[conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)

inoltrata a mezzo pec dal già consigliere Antonio Ambrosino;

- varie ed eventuali.

Assume la Presidenza l'ing. Pietro Fico il quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante l'avv. Walter Vecchi.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo si approva all'unanimità;

Sul punto 2) all'o.d.g. il Presidente dichiara di aver aderito, a seguito di confronto per le vie brevi con i membri del C.d'A ed in considerazione dei rischi derivanti dallo stato del fabbricato sede legale dell'Ente, al preventivo formulato dalla società *Visconti Assicurazioni srl*, con sede legale in Salerno alla via dei Principati n. 4 e con il quale è stato proposto, a fronte del pagamento dell'importo di per euro 350,00, una polizza RCT per un massimale pari ad € 1.000.000,00 al fine di tenere indenne l'Ente ed i membri del Consiglio da responsabilità civile in caso malaugurato di sinistri. Il C. d'A. ratifica l'operato del Presidente ed approva la spesa di euro 350,00 occorsa per la sottoscrizione della suddetta polizza;

in merito al punto 3) all'o.d.g. ed in guisa a quanto espresso sul punto 2), il Consiglio ritiene unanimemente di dover cristallizzare l'attuale stato manutentivo e conservativo dell'edificio in uno all'intero complesso costituente la sede del Conservatorio Santa Rosalia, al fine di sensibilizzare il Ministero vigilante circa le urgenti azioni da intraprendere a tutela ed a salvaguardia dello stesso, pertanto ritiene necessaria la redazione di apposito Testimoniale di Stato. All'uopo intende conferire incarico all'ing. Bonaventura Fraulo, con studio professionale in Minori (Sa) alla località Terenzio, il quale con nota pec del 28 ottobre 2022 ha trasmesso la propria offerta di incarico in euro 2.000,00 oltre Iva ed oneri c.p.l.;



## Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile  
[conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)

relativamente al punto 4) all'o.d.g., il Consiglio, a seguito di alcuni sopralluoghi congiunti sui vari piani costituenti il complesso di fabbrica sede legale dell'Ente, ritiene necessari ed impellenti alcuni interventi di manutenzione ordinaria agli infissi interni ed esterni, alle pluviali (disostruzione e pulizia), fissaggio di alcune grate metalliche poste sul terrazzo di copertura oltre altri piccoli interventi di riparazione finalizzati a salvaguardare parti del fabbricato dal repentino deperimento che hanno subito e stanno tuttora subendo per effetto degli agenti atmosferici; pertanto è stata contattata la ditta *Alessio Apicella*, con sede legale in Tramonti (Sa) alla via Torre n. 12, la quale si è resa prontamente disponibile all'esecuzione dei suddetti lavori stimandone sommariamente e forfaitariamente – attesa la forte incidenza di manodopera - l'importo in euro 3.000,00 salvo poi redigere la contabilità finale a consuntivo per la relativa liquidazione; si dà atto, altresì, che i suddetti lavori in uno alla contabilità finale saranno diretti gratuitamente dall'ing. Bonaventura Fraulo, il quale sarà presente all'interno dell'edificio al fine di redigere il Testimoniale di Stato per attestare lo stato di manutenzione di conservazione del complesso di fabbrica dell'Ente;

per quel che concerne il punto 5) all'o.d.g., il Consiglio ritiene necessario eseguire una apposita e appropriata pulizia degli ambienti costituenti il complesso sede legale dell'Ente; pertanto è stata contattata la ditta *Landi srl*, con sede in Salerno alla via F. Barela n. 25, la quale si è resa disponibile ad eseguire gli interventi di pulizia per un importo di euro 1.450,00 oltre Iva ed oneri c. p. l. come da preventivo a mezzo pec in data 02/11/2022;

in merito al punto 6) all'o.d.g., ovvero all'incarico conferito all'avvocato Assunta Torino con delibera del 14 ottobre scorso avente ad oggetto la proposizione di impugnativa avverso i provvedimenti della Commissione Tributaria Provinciale in

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile  
[conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)

materia di TARSU, si precisa e si rettifica che l'importo onnicomprensivo delle spese borsuali di € 1.000,00 deve intendersi per ciascuno degli appelli proposti;

per il punto 7) all'o.d.g., stante la carenza di qualsivoglia apparecchiatura informatica idonea alla riproduzione in stampa o in copia di documenti dell'Ente (questo Consiglio sino ad oggi si è sempre fatto carico con propri mezzi per la riproduzione dei documenti), il Presidente ha chiesto per le vie brevi alla società *Cerberus Informatica di De Riso Bernardo & C. snc*, con sede legale in Amalfi alla via Giovanni d'Amalfi n. 26, di formulare apposita offerta economica. A seguito di tanto è pervenuta a mezzo pec in data 26/10/2022 il preventivo n. 246 per la fornitura di una risma di carta A4 ed una stampante multifunzione del tipo Brother MFC-L5750DW nell'importo complessivo di euro 551,23 oltre Iva 22%;

con riferimento infine al punto 8) all'od.g., il Consiglio è del parere di trasmettere la nota fatta pervenire dal difensore dell'ex consigliere Ambrosino Antonio all'USR perchè autorizzi l'emissione del provvedimento di manifestazione del gradimento.

Dopo ampia discussione,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**premesse** che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

**vistata** necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

**visto** lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

**relatore** il Presidente

**A voti unanimi**

## DELIBERA

Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)



# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile  
[conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)

1. di **ratificare** la sottoscrizione – in uno alla relativa spesa di euro 350,00 - da parte del Presidente della polizza RC emessa dalla società *Visconti Assicurazioni srl*, con sede legale in Salerno alla via dei Principati n. 42, al fine di tenere indenne l'Ente ed i membri del Consiglio da ipotesi di responsabilità civile verso terzi nel caso malaugurato di sinistri occasionati dallo stato manutentivo dall'edificio in uno all'intero complesso sede legale dell'Ente;
2. di **conferire ed affidare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della legge n. 108/2021, incarico all'ing. Bonaventura Fraulo, con studio professionale in Minori (Sa) alla località Terenzio, per la redazione di apposito Testimoniale di Stato finalizzato a cristallizzare l'attuale stato manutentivo e conservativo dell'edificio in uno all'intero complesso costituente la sede del Conservatorio Santa Rosalia, approvando il preventivo trasmesso con pec del 28 ottobre 2022 nell'importo di euro 2.000,0 oltre Iva ed oneri c.p.l. dando atto che il suddetto professionista sovrintenderà gratuitamente anche l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria al fabbricato per i quali risulta incaricata con il presente atto la ditta *Alessio Apicella* da Tramonti (Sa);
3. di **approvare** la somma di euro 3.000,00 a favore della ditta *Alessio Apicella*, con sede legale in Tramonti alla via Torre n. 12 e consequenzialmente **affidare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della legge n. 108/2021, gli interventi di manutenzione ordinaria agli infissi interni ed esterni, alle pluviali (disostruzione e pulizia), fissaggio di alcune grate metalliche poste

# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile  
[conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)

sul terrazzo di copertura oltre altri piccoli interventi di riparazione finalizzati a salvaguardare parti del fabbricato, lavori che saranno diretti dall'ing. Bonaventura Fraulo e al termine degli stessi contabilizzati per la relativa liquidazione;

4. di **approvare** il preventivo del 02/11/2022 della società *Landi srl*, con sede legale in Salerno alla via F. Barela n. 25, e consequenzialmente **affidare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della legge n. 108/2021, il servizio di pulizia degli ambienti del complesso sede legale dell'Ente, nell'importo complessivo di euro 1.450,00 oltre Iva 22% ed oneri c.p.l.;

5. di **precisare e rettificare** che l'incarico conferito all'avvocato Assunta Torino con delibera del 14 ottobre scorso ed avente ad oggetto la proposizione di impugnativa avverso i provvedimenti della Commissione Tributaria Provinciale in materia di TARSU, prevede a titolo di compenso l'importo onnicomprensivo delle spese borsuali di € 1.000,00 per ciascuno degli appelli proposti;

6. di **approvare** il preventivo n. 246 del 26/10/2022 della società *Cerberus Informatica di De Riso Bernardo & C. snc*, con sede legale in Amalfi alla via Giovanni d'Amalfi n. 26 e consequenzialmente **affidare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1 della legge n. 108/2021, il servizio di fornitura di una risma di carta A4 ed una stampante multifunzione del tipo Brother MFC-L5750DW nell'importo complessivo di euro 551,23 oltre Iva 22%;

7. di **trasmettere** la nota fatta pervenire dal difensore dell'ex consigliere Ambrosino Antonio all'USR perchè autorizzi l'emissione del provvedimento



# Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile  
[conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)

di manifestazione del gradimento;

8. **di disporre** l'invio del presente verbale di delibera all'Ufficio Scolastico della Campania per l'esercizio del controllo e valutazione.

Si dà atto che la odierna riunione si è tenuta con la c.d. "modalità a distanza".

Pertanto il Presidente, all'esito della discussione avvenuta in video conferenza, ha provveduto all'invio del verbale apponendovi la propria sottoscrizione dalla propria casella di posta elettronica ([pietro.fico@ingpec.eu](mailto:pietro.fico@ingpec.eu)) a quella dei consiglieri ([avvocatogabrielegambardella@pec.it](mailto:avvocatogabrielegambardella@pec.it) – [avvocatowaltervecchi@pec.giuffre.it](mailto:avvocatowaltervecchi@pec.giuffre.it)).

A loro volta i consiglieri, apposta la propria firma digitale al documento così recapitato, hanno restituito il verbale inviandolo dalla propria casella di posta elettronica a quella del Presidente.

Il Presidente, infine, curerà la trasmissione del verbale così formato all'indirizzo pec dell'Ente ([conservatoriosantarosalia@pec.it](mailto:conservatoriosantarosalia@pec.it)).

Lì, 03/11/2022.

**Il Presidente**

**I Consiglieri**

*ing. Pietro Fico*

*avv. Walter Vecchi*

*avv. Gabriele Gambardella*



Conservatorio S. Rosalia

Il Presidente del CdA

Ing. Pietro Fico

(firmato digitalmente) (firmato digitalmente)