

firmato digitalmente da
WALTER
VECCHI

LA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 09/03/2022

CA = WALTER-
VECCHI
OF22BG
C = IT
avventidue, il giorno nove del mese di marzo, alle ore 17.00 con la
AL72H2
a telematica della videoconferenza ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del D.L.

23 luglio 2021, n. 105, che ha prorogato i termini di cui all'art. 73 del D. L.

17/03/2020 n. 18, si è riunito in a seguito di regolare convocazione il Consiglio di

Amministrazione e precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

1. lettura e approvazione verbale di seduta precedente;
2. determinazioni in ordine alle ordinanze di rimessione in pristino emesse sulla base di sopralluoghi dell'Ufficio Tecnico del Comune di Atrani n. 1 del 19/01/2022, n. 2 del 19/01/2022, n. 3 del 20/01/2022, n. 4 del 20/01/2022, n. 5 del 20/01/2022, n. 6 del 20/01/2022, n. 7 del 20/01/2022 e n. 9 del 25/01/2022, rispettivamente a carico dei signori *[redacted]* *[redacted]* *[redacted]* (nella loro qualità di locatari/occupanti gli immobili di proprietà dell'Ente) nonché del Conservatorio Santa Rosalia quale proprietario, secondo le quali sono state eseguite opere abusive all'interno dell'immobile;
3. determinazioni in ordine al monitoraggio e corretto funzionamento del sito *web* istituzionale, pubblicazione atti dell'Ente in apposita area sito dedicata (es: Amministrazione Trasparente, Avvisi, News),

Conservatorio Santa Rosalia
Istituto Pubblico di Educazione Femminile

monitoraggio, configurazione e gestione del servizio di Posta Certificata (PEC), gestione del servizio di conservazione digitale, organizzazione *Work-Flow* e gestione protocollo informatico con conservazione digitale della corrispondenza in posta certificata e corrispondenza cartacea;

4. varie ed eventuali.

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico il quale, accertata la regolarità e la validità della seduta, procede anche alla relativa verbalizzazione.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo si approva all'unanimità.

Sul punto 2) all'o.d.g. il Presidente informa il Consiglio:

che sono pervenute a mezzo pec nel mese di gennaio scorso le seguenti ordinanze di demolizione emesse dal Comune di Atrani: n. 1 del 19/01/2022, n. 2 del 19/01/2022, n. 3 del 20/01/2022, n. 4 del 20/01/2022, n. 5 del 20/01/2022, n. 6 del 20/01/2022, n. 7 del 20/01/2022 e n. 9 del 25/01/2022, rispettivamente a carico dei signori *[redacted]*

[redacted] (nella loro qualità di locatari/occupanti gli immobili di proprietà dell'Ente) nonché del Conservatorio Santa Rosalia quale proprietario, secondo le quali sono state eseguite opere abusive all'interno dell'immobile;

che a seguito delle suddette ordinanze, il Presidente ha diffidato e invitato ogni singolo conduttore/occupante gli immobili di proprietà dell'Ente ad ottemperare al provvedimento dell'Autorità comunale e a tenere indenne il Conservatorio Santa Rosalia dagli esiti sanzionatori conseguenti, sussistendo lo specifico interesse alla conservazione dell'immobile nello stato originario (diffida sig.ra *[redacted]* prot.

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

n. 21 del 01.02.2022 - diffida sig.ra [redacted] prot. n. 22 del 01.02.2022 – diffida

sig. [redacted] prot. n. 29 del 07.02.2022 – diffida sig. [redacted] prot.

n. 23 del 01.02.2022 – diffida sig. [redacted] prot. n. 24 del 01.02.2022 –

diffida sig.ra [redacted] prot. n. 25 del 01.02.2022 – diffida sig. [redacted]

[redacted] prot. n. 26 del 01.02.2022 – diffida sig. [redacted] prot. n. 30 del

07.02.2022);

che con successive comunicazioni al Comune di Atrani il Presidente, nel segnalare

l'impossibilità di eseguire in proprio l'ordine impartito non avendo l'Ente la

materiale disponibilità e/o il possesso dell'immobile oggetto, informava di aver

inviato formale atto di diffida con contestuale costituzione in mora ai

conduttori/occupanti gli immobili affinché provvedessero alla rimozione degli abusi,

con espressa riserva di ogni ulteriore azione anche al fine di ottenere giudizialmente

l'autorizzazione ad accedere alle aree di sua proprietà (nota relativa alla sig.ra

[redacted] prot. n. 56 del 22.02.2022 – nota relativa alla sig.ra [redacted]

prot. n. 62 del 22.02.2022 – nota relativa al sig. [redacted] prot. n. 59 del

22.02.2022 – nota relativa al sig. [redacted] prot. n. 61 del 22.02.2022 – nota

relativa al sig. [redacted] prot. n. 60 del 22.02.2022 – nota relativa alla sig.ra

[redacted] prot. n. 57 del 22.02.2022 – nota relativa al sig. [redacted]

[redacted] prot. n. 63 del 22.02.2022 – nota relativa al sig. [redacted] prot. n. 58

del 22.02.2022);

che con note pec del 16.02.2022 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e

Paesaggio per le province di Salerno e Avellino, venivano richieste alcune

informazioni sulla proprietà dell'immobile e sull'epoca della sua realizzazione, per la

eventuale attivazione delle procedure sanzionatorie previste dall'art. 160 D.Lgs

42/2004 e che le stesse venivano puntualmente riscontrate dal Presidente con

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

successive comunicazioni (nota relativa alla sig.ra ~~Anna Maria~~ prot. n. 70 del 03.03.2022 – nota relativa alla sig.ra ~~Anna Maria~~ prot. n. 73 del 03.03.2022 – nota relativa al sig. ~~Antonio~~ prot. n. 75 del 03.03.2022 – nota relativa al sig. ~~Antonio~~ prot. n. 68 del 03.03.2022 – nota relativa al sig. ~~Antonio~~ prot. n. 74 del 03.03.2022 – nota relativa alla sig.ra ~~Anna Maria~~ prot. n. 71 del 03.03.2022 – nota relativa al sig. ~~Antonio~~ prot. n. 72 del 03.03.2022 – nota relativa al sig. ~~Antonio~~ prot. n. 69 del 03.03.2022) nelle quali si portava a conoscenza, al contempo, di tutte le procedure attivate così esposte ai punti precedenti;

di aver consultato l'avv. Lorenzo Lentini del Foro di Salerno, con studio professionale in Salerno al corso G. Garibaldi n. 103 riguardo alle azioni che l'Ente deve adottare a propria tutela e che lo stesso legale in data 7.03.2022 ha fatto pervenire una nota a mezzo pec la quale, peraltro, evidenzia che occorre difendere la posizione dell'Ente contro le singole ingiunzioni di demolizione adottate dal Comune di Atrani sugli immobili di proprietà del Conservatorio evidenziando, da un lato, la estraneità del Conservatorio rispetto alla realizzazione degli abusi, la mancata disponibilità del bene e l'assunzione di concrete iniziative dirette alla rimozione dell'attività illecita da parte del conduttore, al fine di evitare il prodursi dell'effetto acquisitivo-traslativo, dall'altro lato, a contestare l'applicazione della sanzione maggiore (art. 31 d.p.r. 380/2001) per opere che, nella maggior parte dei casi, sono suscettive di SCIA e, dunque, soggette ad una mera sanzione pecuniaria;

che alla suddetta nota pec dell'avv. Lorenzo Lentini, è allegata specifica professionale redatta secondo i minimi tabellari (con ulteriore riduzione), ed incremento del 10% per i sette ricorsi successivi al primo, oltre ai contributi unificati e quindi per un importo di euro 6.800,00 quale onorario oltre CNAP 4% (euro 272,00) e Iva 22%

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

(euro 1.555,84) e contributi unificati (euro 5.200,00) e quindi per complessivi euro 12.467,84 (al netto della ritenuta d'acconto del 20% sull'onorario);

Sul punto 3) all'o.d.g. il Consiglio ritiene di confermare all'idonea figura già affidataria dei servizi – atteso il forte contributo in termini di *know-how* già offerto stante l'iniziale condizione deficitaria e carente dell'Ente sotto il profilo informatico, organizzativo e digitale in uno alla complessiva congruità tecnico-economica dei servizi offerti e garantiti - tutte le attività di monitoraggio e corretto funzionamento del sito web, pubblicazione atti dell'Ente in apposita area sito dedicata, monitoraggio, configurazione e gestione del servizio di Posta Certificata (PEC), gestione del servizio di conservazione digitale, organizzazione *Work-Flow* e gestione protocollo informatico con conservazione digitale della corrispondenza in posta certificata e corrispondenza cartacea, pertanto ritiene opportuno incaricare e confermare ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 e ss.mm.ii., la disponibilità della ditta *CDG di Claudio Di Gennaro* con sede legale in via Edoardo Nicolardi n. 93, p.Iva 08691011210, in persona del titolare dott. Claudio Di Gennaro nato in Napoli il 29 marzo 1979, già erogatore dei suddetti servizi per lo scorso anno, anche in relazione alla congruità del prezzo offerto di euro per un periodo di mesi 12, da gennaio a dicembre 2022, per euro 600,00 mensili oltre oneri previdenziali e IVA se dovuti (euro 7.200,00 oltre oneri per 12 mesi), nonché all'affidabilità ed all'esperienza della stessa;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

vista la necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia,

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

visto lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto

potere discrezionale di nomina;

relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

di **incaricare** i seguenti operatori economici affidandone i relativi servizi ai sensi

dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020:

- avv. Lorenzo Lentini del Foro di Salerno, con studio professionale in Salerno al corso G. Garibaldi n. 103, per la proposizione delle opposizioni al competente Tribunale Amministrativo Regionale, sezione Salerno, alle seguenti ordinanze di demolizione emesse dal Comune di Atrani: n. 1 del 19/01/2022, n. 2 del 19/01/2022, n. 3 del 20/01/2022, n. 4 del 20/01/2022, n. 5 del 20/01/2022, n. 6 del 20/01/2022, n. 7 del 20/01/2022 e n. 9 del 25/01/2022, rispettivamente a carico dei signori ~~Antonio Angelo, Luigi~~

~~Stefano, Costantino Ferrarini, Ferrarini Alfonso, Di Lorenzo Raffaele, Annunzio~~

~~Annunzio, Stefano Santoro e Angelo Andrea~~ (nella loro qualità di

locatari/occupanti gli immobili di proprietà dell'Ente) nonché del

Conservatorio Santa Rosalia quale proprietario, secondo le quali sono state

eseguite opere abusive all'interno dell'immobile, approvando a titolo di

compenso il preventivo offerto dal legale per un importo di euro 6.800,00

quale onorario oltre CNAP 4% (euro 272,00) e Iva 22% (euro 1.555,84) e

contributi unificati (euro 5.200,00) e quindi per complessivi euro 12.467,84

(al netto della ritenuta d'acconto del 20% sull'onorario);

- la società *CDG di Claudio Di Gennaro* con sede legale in via Edoardo

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

Nicolardi n. 93, p.lva 08691011210, in persona del titolare dott. Claudio Di

Gennaro nato in Napoli il 29 marzo 1979, per un periodo di mesi 12 da

gennaio a dicembre 2022, per complessivi euro 600,00 mensili oltre oneri

previdenziali e IVA se dovuti (euro 7.200,00 oltre oneri per 12 mesi), di

implementare i seguenti servizi: monitoraggio e corretto funzionamento del

sito web istituzionale; pubblicazione atti dell'Ente in apposita area sito

dedicata (es: Amministrazione Trasparente, Avvisi, News); monitoraggio,

configurazione e gestione del servizio di Posta Certificata (PEC); gestione del

servizio di conservazione digitale; organizzazione *Work-Flow* e gestione

protocollo informatico con conservazione digitale della corrispondenza in

posta certificata e corrispondenza cartacea.

Si dà atto che la odierna riunione si è tenuta con la c.d. "modalità a distanza" in

ragione dell'aggravarsi della situazione epidemiologica dovuta al rapido ridiffondersi

del contagio da "Covid 19".

Pertanto il Presidente, all'esito della discussione avvenuta in video conferenza, ha

provveduto all'invio del verbale apponendovi la propria sottoscrizione dalla propria

casella di posta elettronica (pietro.fico@ingpec.eu) a quella dei consiglieri

(avvocatogabrielegambardella@pec.it – avvocatowaltervecchi@pec.giuffre.it).

A loro volta i consiglieri, apposta la propria firma digitale al documento così

recapitato, hanno restituito il verbale inviandolo dalla propria casella di posta

elettronica a quella del Presidente.

Il Presidente, infine, curerà la trasmissione del verbale così formato all'indirizzo pec

dell'Ente (conservatoriosantarosalia@pec.it).

Lì, 09.03.2022.

Il Presidente

I Consiglieri

Conservatorio Santa Rosalia
Istituto Pubblico di Educazione Femminile

ing. Pietro Fico

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

