

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 28/09/2021

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventotto** del mese di **settembre**, alle ore **22,00** con la modalità telematica della videoconferenza ai sensi dell'articolo 6, comma 1 del D.L. 23 luglio 2021, n. 105, che ha prorogato i termini di cui all'art. 73 del D. L. 17/03/2020 n. 18, si è riunito in a seguito di regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione e precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

1. lettura e approvazione verbale di seduta precedente;
2. lavori di ripristino della funzionalità della condotta di scarico presso il fabbricato prospiciente la via Piedimonte n. 2 in Atrani, individuato in Catasto al Foglio unico part 168, sub 3, locato al sig. Ferrara Alfonso;
3. determinazioni in ordine alla nota dell'USR prot. n. 30277 del 05/08/2021, pervenuta a mezzo pec, circa la necessità di comporre il bilancio di previsione 2021, precedentemente approvato prima con delibera del 28/01/2021 e poi con delibera del 28/07/2021, con il preventivo finanziario ed economico espressi per competenza nonché dalla relazione illustrativa;
4. varie ed eventuali.

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico il quale, accertata la regolarità e la validità della seduta, procede anche alla relativa verbalizzazione.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

si approva all'unanimità.

Sul punto 2) all'o.d.g. il Presidente, ing. Pietro Fico, informa i Consiglieri che a seguito di segnalazione telefonica del sig. Ferrara Alfonso, locatario dell'unità immobiliare sita in via Piedimonte n. 2, identificata in Agenzia del Territorio al foglio unico, particella 168, sub 3, ha incaricato con urgenza la ditta *Edil Milione Vincenzo & F.lli srl* con sede legale in Cava de' Tirreni (Sa) alla via Michele Di Florio n. 55, P.Iva 04578920656, di eseguire un sopralluogo stante la necessità di eseguire i lavori di ripristino della funzionalità della condotta di scarico presso il fabbricato via Piedimonte n. 2, individuato in Catasto al Foglio unico, particella 168, sub 3; il Presidente fa presente altresì che nella segnalazione telefonica il locatario lamentava una perdita dalla condotta fecale per effetto di una rottura alla condotta stessa e che occorreva intervenire atteso il disagio conseguente all'utilizzo dei servizi igienici dell'unità immobiliare e che la ditta summenzionata ha fatto pervenire a mezzo pec in data 27/09/2021 proposta di offerta PRV 185 – che si intende integralmente richiamata ancorché non materialmente allegata alla presente – per i lavori a farsi per complessivi euro 1.700,00 oltre Iva c.p.l.

Sul punto 3) all'o.d.g. il Presidente, ing. Pietro Fico, informa il Consiglio che, a seguito di propria richiesta a mezzo pec del 05/08/2021, il consulente commercialista dell'Ente, dott. Josè Imperato, ha trasmesso a mezzo pec in data 27/09/2021, n. 4 elaborati concernenti il *preventivo finanziario 2021 entrate, preventivo finanziario 2021 uscite, preventivo economico 2021 costi per uscite correnti, preventivo economico 2021 ricavi*, espressi per competenza, così come richiesto dall'Ufficio Scolastico Regionale con nota prot. 30277 del 05/08/2021; il Consiglio ritiene di approvare i suddetti atti unitamente alla relativa illustrativa accompagnatoria al fine di comporre definitivamente il bilancio di previsione 2021

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

già approvato con delibera del 28/01/2021 e successivamente integrato e rettificato con delibera del 28/07/2021, secondo quanto disposto dall'USR nella nota del 5 agosto u.s.;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

premesse che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

vista la necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

visto lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

di **approvare** il preventivo offerto dalla ditta *Edil Milione Vincenzo & F.lli srl* con sede legale in Cava de' Tirreni (Sa) alla via Michele Di Florio n. 55, P.Iva 04578920656 per l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità della condotta di scarico presso il fabbricato prospiciente la via Piedimonte 2 in Atrani, individuato in Agenzia del Territorio al foglio unico, particella 168, sub 3;

di **affidare** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020 alla summenzionata ditta *Edil Milione Vincenzo & F.lli srl* con sede legale in Cava de' Tirreni (Sa) alla via Michele Di Florio n. 55, P.Iva 04578920656, l'esecuzione dei lavori di ripristino della funzionalità della condotta di scarico presso il fabbricato prospiciente via Piedimonte 2 in Atrani individuato in Agenzia del Territorio al Foglio unico, particella 168, sub 3;

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

di **approvare** gli allegati *preventivo finanziario 2021 entrate, preventivo finanziario 2021 uscite, preventivo economico 2021 costi per uscite correnti, preventivo economico 2021 ricavi*, espressi per competenza, nonché la relazione illustrativa accompagnatoria quali allegati al bilancio di previsione 2021 già approvato con delibera del 28/01/2021 e successivamente integrato e rettificato con delibera del 28/07/2021, secondo quanto disposto dall'USR con nota prot. 30277 del 05/08/2021;

di **disporre** l'invio in copia all'Ufficio Scolastico della Campania per l'esercizio del controllo e valutazione.

Si dà atto che la odierna riunione si è tenuta con la c.d. "modalità a distanza" in ragione dell'aggravarsi della situazione epidemiologica dovuta al rapido ridiffondersi del contagio da "Covid 19".

Pertanto il Presidente, all'esito della discussione avvenuta in video conferenza, ha provveduto all'invio del verbale apponendovi la propria sottoscrizione dalla propria casella di posta elettronica (pietro.fico@ingpec.eu) a quella dei consiglieri (avvocatogabrielegambardella@pec.it – avvocatowaltervecchi@pec.giuffre.it).

A loro volta i consiglieri, apposta la propria firma digitale al documento così recapitato, hanno restituito il verbale inviandolo dalla propria casella di posta elettronica a quella del Presidente. Si dà atto, altresì, che il consigliere avv. Vecchi pur avendo presenziato alla riunione da remoto, a causa di improvviso malfunzionamento dell'apparecchio elettronico della firma digitale non può sottoscrivere digitalmente il presente atto.

Il Presidente, infine, curerà la trasmissione del verbale così formato all'indirizzo pec dell'Ente (conservatoriosantarosalia@pec.it).

Lì, 28/09/2021.

Conservatorio Santa Rosalia
Istituto Pubblico di Educazione Femminile

Il Presidente

I Consiglieri

ing. Pietro Fico

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico





Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico



**RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO
AL BILANCIO DI PREVISIONE
DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2021**

PREMESSA

L'esercizio finanziario 2021 rappresenta il terzo anno di gestione dell'attuale Consiglio di Amministrazione insediatosi nell'aprile 2019 e la cui attività è stata fortemente condizionata sia da situazioni debitorie pregresse generati da annosi contenziosi che tuttora riverberano i loro effetti negativi sull'andamento contabile dell'Ente e sia dalle contingenze legate alla situazione epidemiologica in atto fin dagli inizi del 2020.

Tanto, comunque, non ha impedito all'organo di gestione di intraprendere azioni di riordino e di valorizzazione del patrimonio immobiliare che, si spera, possano trovare pieno compimento nell'anno 2021.

Infatti, con il conferimento di apposito incarico a soggetto di comprovata esperienza e affidabilità nel settore, si procederà alla completa inventariazione del patrimonio corredata dei titoli di proprietà (la cui carenza ha comportato non poche difficoltà nell'esercizio delle azioni di rivendica delle proprietà) e del loro valore di mercato al fine di consentire anche la rinegoziazione dei contratti di locazione.

Sotto altro profilo, ma connesso alla politiche di risanamento intraprese, si procederà, compatibilmente con le risorse a disposizione, alla redazione di un piano pluriennale di manutenzione straordinaria degli immobili di proprietà.

La programmazione sul punto potrebbe ricevere un concreto impulso dalla soluzione della controversia pendente con il Comune di Atrani e riguardante la attivazione della procedura di "acquisizione sanante" attivata dall'Ente locale in danno del Conservatorio Santa Rosalia, in ragione della quale è pendente il giudizio per la determinazione della relativa indennità per la illegittima occupazione.

Si procederà, inoltre, anche al riordino dell'archivio storico dell'Ente per la cui attività sarà selezionato un collaboratore in possesso di titoli di studio di livello universitario.

DETTAGLIO DELLE ENTRATE E DELLE USCITE

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI ENTRATE

A) La principale voce di entrata dell'Ente è senza dubbio quella relativa ai canoni dei contratti di locazione in essere la cui misura per l'anno 2021 è pari a **€ 92.941,20**.

Detto importo potrà essere incrementato se avranno buon esito gli inviti alla rinegoziazione dei contratti di locazione.

Collegata alle medesime posizioni contrattuali è l'ulteriore posta attiva conseguente alle morosità venute in essere nelle annualità pregresse che determinano un credito per l'Ente pari ad **€ 52.793,33** che si prevede possa essere interamente recuperato nell'esercizio 2021.

B) Altra voce costituente attivo, suscettibile di variazione *in melius* all'esito della programmata azione di valorizzazione immobiliare, è costituita da quelle entrate che oggi possono essere qualificate come “indennità di occupazione” così di seguito precisate:

a) **€ 39.754,08** comprendente l'equivalente del canone previsto sia per i contratti dichiarati nulli con provvedimento emesso in autotutela e sia per quelli risolti giudizialmente di cui è dato presumere la detenzione anche nell'anno 2021 alla luce del blocco degli sfratti imposto dalla legislazione emergenziale.

Relativamente ai contratti risolti giudizialmente per inadempimento colpevole del conduttore è stata conteggiata anche la pregressa morosità.

b) **€ 1.464,76** relativo ad altri immobili, che saranno oggetto di azione di rilascio e/o restituzione, per i quali gli occupanti senza titolo versano somme a titolo di indennità.

C) altra voce di entrata è quella imputabile ai decreti ingiuntivi già emessi dal Tribunale di Salerno nei confronti di inquilini per morosità pregresse per un importo complessivo di **€ 39.472,68**.

TOTALE ATTIVO PREVENTIVATO per competenza: € 226.426,05.

DESCRIZIONE DELLE PRINCIPALI USCITE

A) COSTO DEL PERSONALE.

L'Ente ha in forza, in virtù di contratto di lavoro di natura privatistica, un dipendente con la qualifica di operaio il cui costo annuo al lordo delle ritenute di Legge oltre accantonamento annuale TFR è pari ad **€ 26.089,98**.

B) COSTO PER UTENZE.

L'unica utenza di cui beneficia l'Ente è quella relativa alla fornitura di energia elettrica per la quale, in base ad una valutazione presuntiva dei consumi, è preventivabile una spesa pari ad **€ 2.000,00**.

C) SPESE AMMINISTRATIVE E DI FUNZIONAMENTO.

Per spese di cancelleria e postali si preventiva una spesa di **€ 500,00**.

D) COSTI PER SERVIZI.

In tale ambito si ricomprendono:

- 1) il costo per il funzionamento del sito web, per la pubblicazione degli atti dell'Ente in apposita area sito dedicata (es: Amministrazione Trasparente, Avvisi, News), per il monitoraggio, la configurazione e la gestione del servizio di posta certificata (PEC), per la gestione del servizio di conservazione digitale, per la organizzazione Work-Flow e per la gestione del protocollo informatico con conservazione digitale (corrispondenza posta certificata e corrispondenza cartacea) pari ad **€ 7.200,00** annui;
- 2) il costo per la creazione dell'inventario dei beni immobili di proprietà dell'Ente e la regolarizzazione e valorizzazione del patrimonio, pari ad **€ 15.000,00**.

E) COSTI PER CONSULENZE.

In tale tipologia di uscita ricadono:

- 1) il compenso previsto per l'incarico di archivista pari ad **€ 2.500,00 lordi**;
- 2) i compensi previsti, al lordo degli accessori di Legge, per incarichi professionali relativi ai contenziosi in atto pari ad **€ 15.000,00**.
- 3) compenso per tenuta contabilità dell'Ente pari ad **€ 3.000,00 lordi**.

F) ONERI TRIBUTARI.

Tale voce, che non costituisce riconoscimento di debito in ragione della contestata debenza, attiene ai tributi locali per TARI che sono stimati in **€ 15.000,00**.

G) RESIDUO PASSIVO.

Tale voce di uscita riguarda la quota residua di debito (maggiorata delle spese di procedura) pari ad **€ 26.912,22** da corrispondere al Comune di Atrani a seguito della procedura esecutiva R.G.E. n. 5773/2019 conclusasi con ordinanza di assegnazione delle somme pignorate presso Banco Posta spa per un importo complessivo di € 75.939,32 di cui € 52.774,24 sono state versate nell'esercizio 2020.

H) FONDO RISCHI.

Si tratta di una posta di natura straordinaria preventivata in **€ 40.000,00** che si iscrive a fronte delle vertenze di natura giudiziaria aventi ad oggetto, per un verso, le richieste di compensi professionali per prestazioni rese su incarico dei precedenti cda, per altro, richieste risarcitorie per danni da omessa manutenzione straordinaria.

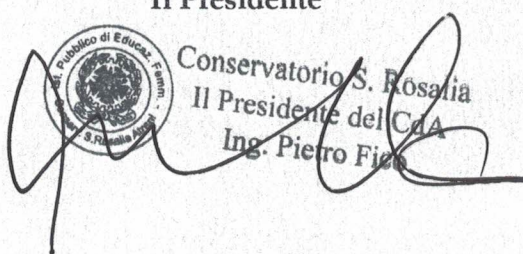
L'iscrizione, ampiamente prudentziale, non costituisce riconoscimento del debito.

Si evidenzia che il Conservatorio Santa Rosalia pone particolare attenzione ai giudizi, prestando attiva collaborazione ai legali nominati, mediante la produzione di atti e memorie.

TOTALE PASSIVO PREVENTIVATO per competenza: € 153.201,98 .

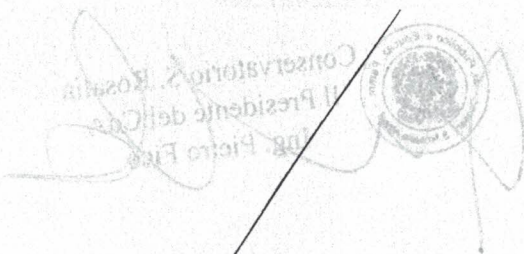
28 settembre 2021

Il Presidente
Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico





Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Fico



28 settembre 2024

PREVENTIVO FINANZIARIO

DENOMINAZIONE	ENTRATE		
	RESIDUI INIZIALI ANNO 2021	PREVISIONI DI COMPETENZA	PREVISIONI DI CASSA
ENTRATE PER AFFITTI ORDINARI	48.587,00	92.941,20	141.528,20
ENTRATE PER AFFITTI CANONI PREGRESSI		52.793,33	52.793,33
	-----	-----	-----
TOTALE ENTRATE CORRENTI	48.587,00	145.734,53	194.321,53
ENTRATE STRAORDINARIE			
INDENNITA' RECUPERO CANONI		39.754,08	39.754,08
INDENNITA FITTI SENZA TITOLO		1.464,76	1.464,76
RECUPERO SOMME DA DECRETO INGIUNTIVO		39.472,68	39.472,68
		-----	-----
TOTALE ENTRATE STRAORDINARIE		80.691,52	80.691,52

TOTALE GENERALE	48.587,00	226.426,05	275.013,05

28 settembre 2021

 Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico



Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CDA
Ing. Pietro Fico

28 settembre 2021

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CDA
Ing. Pietro Fico



PREVENTIVO FINANZIARIO ANNO 2021

USCITE

DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI INIZIALI 2021	PREVISIONI DI COMPETENZA	PREVISIONI DI CASSA
USCITE CORRENTI			
USCITE PER ENTI LOCALI	29.134,00		29.134,00
USCITE PER ENTI FINAN. (INPS)		12.061,00	12.061,00
USCITE PER IL PERS.DI SERVIZIO	5.343,00	20.545,98	25.888,98
USCITE PER ACCANTONAMENTO			
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		1.200,00	1.200,00
USCITE PER TFR DA CORRISPONDERE	14.121,98	14.121,98	14.121,98
USCITE PER ENTI FINAN. AG. ENTRATE			
RITENUTE DIPENDENTE	1.442,00	8.759,00	10.201,00
USCITE PER COMPENSI			
PROFESSIONISTI VARI		42.700,00	42.700,00
USCITE PER ENERGIA ELETTRICA		2.000,00	2.000,00
USCITE PER TRIBUTI LOCALI		15.000,00	15.000,00
	-----	-----	-----
TOTALE USCITE CORRENTI	50.040,98	116.387,96	152.306,96
USCITE STRAORDINARIE			
USCITE PER CONTENZIOSI		66.912,00	66.912,00
		-----	-----
TOTALI USCITE STRAORDINARIE		66.912,00	66.912,00

TOTALI GENERALI	50.040,98	183.299,96	219.218,96

28 settembre 2021



Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico



Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Fico

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Fico



28 settembre 2014

PREVENTIVO ECONOMICO ANNO 2021

COSTI PER USCITE CORRENTI

DENOMINAZIONE	RESIDUI INIZIALI	PREVISIONI DI	PREVISIONI DI
	ANNO 2021	COMPETENZA	CASSA

SPESE CORRENTI

STIPENDI DEL PERSONALE	5.343,00	20.545,98	25.888,98
ONERI PREVID. E ASSIST A CARICO DELL'ENTE		4.344,00	4.344,00
INDENNITA' TFR MATURATA NELL'ANNO		1.200,00	1.200,00
ACQUISTI MATERIALI DI CONSUMO		200,00	200,00
ACQUISTI PER CANCELLERIA		200,00	200,00
COSTI PER SERVIZI POSTALI		100,00	100,00
SPESE PER SERVIZI INFORMATICI		7.200,00	7.200,00
SPESE PER COMPENSO ARCHIVISTA		2.500,00	2.500,00
SPESE PER ENERGIA ELETTRICA		2.000,00	2.000,00
COMPENSI LEGALI		15.000,00	15.000,00
SPESE PER COMPENSI TENUTA CONT.		3.000,00	3.000,00
SPESE PER COSTI INVENTERIAZIONE BENI		15.000,00	15.000,00
IMPOSTE COMUNALI (TARI)		15.000,00	15.000,00

TOTALE USCITE CORRENTI	5.343,00	86.289,98	91.632,98
-------------------------------	-----------------	------------------	------------------

SPESE STRAORDINARIE

SPESE PER PROCESSO ESECUTIVO		26.912,00	26.912,00
SPER CONTENZIOSO –COMPENSI		40.000,00	40.000,00

TOTALE SPESE STRAORDINARIE		66.912,00	66.912,00
-----------------------------------	--	------------------	------------------

TOTALI GENERALI COSTI	5.343,00	153.201,98	158.644,98
------------------------------	-----------------	-------------------	-------------------

28 settembre 2021



Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del CdA
Ing. Pietro Fico

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Fico



28 settembre 2011

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Fico



PREVENTIVO ECONOMICO ANNO 2021

RICAVI

DENOMINAZIONE	RESIDUI INIZIALI ANNO 2021	PREVISIONI DI COMPETENZA	PREVISIONI DI CASSA
<u>ENTRATE CORRENTI</u>			
RICAVI PER FITTI			
LOCAZIONI A PRIVATI	48.587,00	92.941,20	141.580,00
LOCAZIONI A PRIVATI PREGRESSI		52.793,33	52.793,33
	-----	-----	-----
TOTALE ENTRATE CORRENTI	48.587,00	145.734,53	194.321,53
<u>ENTRATE STRAODINARIE PER RECUPERO</u>			
AFFITTI E INDENNITA'			
RECUPERO SOMME PER CANONI			
PREGRESSI		39.754,08	39.754,08
RECUPERO SOMME PER AFFITTI SENZA			
TITOLO		1.464,76	1.464,76
RECUPERO SOMME PER DECRETO INGIUNTIVO			
PER AFFITTUARI MOROSI		39.472,68	39.472,68
	-----	-----	-----
TOTALI ENTRATE STRAORDINARIE	48.587,00	80.691,52	80.691,52

TOTALI GENERALI	48.587,00		226.426,05
<u>275.013,05</u>			

28 settembre 2021


 Conservatorio S. Rosalia
 Il Presidente del CdA
 Ing. Pietro Fico

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Fisco



28 settembre 2021

Conservatorio S. Rosalia
Il Presidente del Cda
Ing. Pietro Fisco

