

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 25/11/2020

L'anno duemilaventi, il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 22.00 con la modalità telematica della videoconferenza ai sensi del D.P.C.M. 3 novembre 2020, si è riunito in a seguito di regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione e precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

1. lettura e approvazione verbale di seduta precedente;
2. determinazioni in ordine al conferimento dell'incarico di Consulente Tecnico di Parte nell'ambito del procedimento civile N.R.G. 1460/2020 innanzi il Tribunale di Salerno promosso dalla signora Smirnova Galina nei confronti del Conservatorio Santa Rosalia;
3. determinazioni in ordine alle azioni da intraprendere nei confronti del Comune di Atrani circa l'adozione della delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15.10.2020, concernente l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42bis del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii. delle aree occupate dal campo sportivo comunale site in Atrani alla via Carmine e riportate in Agenzia del Territorio al foglio 1, particelle nn. 194 (superficie 1479 mq), 195 (superficie 45 mq) e 200 (superficie 277 mq);
4. Determinazione in ordine alla prestazione professionale per l'affidamento dell'incarico di consulenza fiscale finalizzato, peraltro, alla redazione dei bilanci dell'Ente;

Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

5. varie ed eventuali;

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico il quale, accertata la regolarità e la validità della seduta, procede anche alla relativa verbalizzazione.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo si approva all'unanimità.

Sul punto 2) all'o.d.g. il Presidente informa il Consiglio che, come già anticipato per le vie brevi, il legale dell'Ente nel procedimento civile N.R.G. 1460/2020 promosso innanzi il Tribunale di Salerno dalla signora Smirnova Galina, avv. Cristiano Iazzetta, con nota pec del 5 novembre scorso nell'informare che il Giudice ha ammesso la Consulenza Tecnico d'Ufficio tecnica nominando l'arch. Primavera Rinaldi con studio professionale in Salerno alla via Panoramica n. 24, ha consigliato anche la nomina di un Consulente Tecnico di Parte quale rappresentante tecnico dell'Ente sui luoghi di intervento al momento del sopralluogo del CTU; all'uopo, il Presidente comunica di aver eseguito un sopralluogo in data 10 novembre 2020 sul terrazzo di proprietà dell'Ente le cui infiltrazioni d'acqua avrebbero causato danni all'unità immobiliare condotta dalla signora Smirnova, unitamente all'ing. Bonaventura Fraulo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 5192 e con studio professionale in Minori (Sa) alla località Terenzio, il quale si è reso disponibile ad assumere l'incarico di Consulente Tecnico di Parte inviando nota preventivo a mezzo pec in data 15 novembre 2020 per l'importo di euro 700,00 oltre Iva ed oneri come per legge;

Sul punto 3) il Presidente informa che, come già anticipato per le vie brevi, con nota pec del 4 novembre u.s. il responsabile dell'area tecnica del Comune di Atrani ha comunicato che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15.10.2020, è stata disposta l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42bis del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.

Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

delle aree occupate dal campo sportivo comunale site in Atrani alla via Carmine e riportate in Agenzia del Territorio al foglio 1, particelle nn. 194 (superficie 1479 mq), 195 (superficie 45 mq) e 200 (superficie 277 mq) e che sarebbero seguiti gli atti consequenziali per la liquidazione dell'indennità secondo i criteri preannunciati nel corso della copiosa corrispondenza precedente tra il Comune di Atrani e l'Ente a partire dai primi di agosto 2020. Dalla lettura della delibera emerge l'insussistenza dei presupposti di cui all'art. 42 bis del t.u. Espropri d.p.r. 327/2001 pertanto il Consiglio conviene unanimemente di impugnare dinanzi al T.A.R. Campania sez. Salerno la delibera suddetta tanto anche in ragione dell'opportunità di impugnare ai sensi dell'art. 54 del T.U. Espropri, innanzi alla Corte di Appello di Salerno la stima del bene ai fini della determinazione dell'indennità di legge.

All'uopo occorre nominare il legale dell'Ente per l'impugnazione della delibera n. 30 del 15.10.2020 adottata dal Comune di Atrani ed il Consiglio decide unanimemente di conferire incarico professionale all'avv. Francesco Migliarotti, con studio professionale in Napoli alla via dei Mille n. 16, il cui preventivo professionale, pervenuto a mezzo pec in data 24.11.2020, viene accettato alle seguenti condizioni:

- limitatamente al ricorso al TAR acconto euro 1.500,00, saldo euro 1.500,00 a fine giudizio, contributo unificato 1.800,00 euro;
- Limitatamente al giudizio per opposizione alla stima innanzi alla Corte di Appello di Salerno acconto euro 1.500,00, saldo onorario pari al 5,00% di quanto effettivamente liquidato a sentenza a fine giudizio, contributo unificato 518,00 e 27,00 euro.

Parimenti occorre nominare un consulente tecnico che assista il legale dell'Ente nella redazione degli atti tecnici connessi alla stima dell'indennità per la proposizione del ricorso in Corte di Appello e all'uopo il Consiglio decide di nominare il dott. agronomo

Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

Tommaso Carleo, con studio professionale in Giugliano in Campania (Na) alla via Spazzilli n. 7, il quale nello scorso mese di agosto è stato investito delle preliminari azioni di verifica degli atti presso il Comune di Atrani ed ha trasmesso a mezzo pec in data 24.11.2020 un preventivo professionale per euro 800,00 per la redazione della perizia di stima connessa con la procedura in parola;

Sul punto 4), il Consiglio decide di incaricare il dott. commercialista Iosè Imperato, con studio professionale in Amalfi alla via delle Cartiere n. 46, per tutte le attività di consulenza finalizzate alla redazione del bilancio preventivo e consuntivo dell'Ente per gli anni di mandato di questo Consiglio, 2019, 2020 e 2021 approvando il preventivo trasmesso a mezzo pec dal professionista in data 24.11.2020 per complessivi euro 3.000,00 oltre oneri ed Iva come per legge;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

Vista la necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

Visto lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

Relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di **approvare** il preventivo professionale nell'importo di euro 700,00 oltre Iva e oneri c.p.l. trasmesso a mezzo pec in data 15 novembre 2020 dall'ing.

Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

Bonaventura Fraulo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 5192 e con studio professionale in Minori (Sa) alla località Terenzio e di conferire allo stesso l'incarico di Consulente Tecnico di Parte quale rappresentante tecnico dell'Ente sui luoghi di intervento al momento del sopralluogo del CTU e redattore degli atti occorrenti nel procedimento civile N.R.G. 1460/2020 promosso innanzi il Tribunale di Salerno dalla signora Smirnova Galina avverso il Conservatorio Santa Rosalia;

- di **impugnare** innanzi al T.A.R. Campania sez. Salerno la delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 15.10.2020 adottata dal Comune di Atrani per l'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42bis del d.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii. delle aree occupate dal campo sportivo comunale site in Atrani alla via Carmine e riportate in Agenzia del Territorio al foglio 1, particelle nn. 194 (superficie 1479 mq), 195 (superficie 45 mq) e 200 (superficie 277 mq), nonché ai sensi dell'art. 54 del T.U. Espropri innanzi alla Corte di Appello di Salerno per l'opposizione alla stima della indennità;

- di **conferire**, all'uopo, incarico all'avvocato Francesco Migliarotti, con studio professionale in Napoli alla via dei Mille n. 16, per la proposizione dei ricorsi innanzi al T.A.R. Campania sez. Salerno nonché alla Corte di Appello di Salerno con le seguenti condizioni:

- limitatamente al ricorso al TAR acconto euro 1.500,00, saldo euro 1.500,00 a fine giudizio, contributo unificato 1.800,00 euro;
- limitatamente al giudizio per opposizione alla stima innanzi alla Corte di Appello di Salerno acconto euro 1.500,00, saldo onorario pari al 5% di quanto effettivamente liquidato a sentenza a fine giudizio, contributo unificato 518,00 e 27,00 euro;

Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

- di conferire incarico il dott. agronomo Tommaso Carleo, con studio professionale in Giugliano in Campania (Na) alla via Spazzilli n. 7, quale consulente tecnico che assiste il legale dell'Ente, in precedenza individuato, nella redazione degli atti tecnici connessi alla stima dell'indennità per la proposizione del ricorso in Corte di Appello, approvando il preventivo trasmesso a mezzo pec in data 24.11.2020 dallo stesso professionista per euro 800,00 per la redazione della perizia di stima connessa con la procedura in parola;

- di conferire incarico al dott. commercialista Iosè Imperato, con studio professionale in Amalfi alla via delle Cartiere n. 46, per tutte le attività di consulenza finalizzate alla redazione dei bilanci preventivo e consuntivo dell'Ente per gli anni di mandato di questo Consiglio, 2019, 2020 e 2021, approvando il preventivo trasmesso a mezzo pec dal professionista in data 24.11.2020 per complessivi euro 3.000,00 oltre oneri ed Iva come per legge.

Si dà atto che la odierna riunione si è tenuta con la c.d. "modalità a distanza" in ragione dell'aggravarsi della situazione epidemiologica dovuta al rapido diffondersi del contagio da "Covid 19".

Pertanto il Presidente, all'esito della discussione avvenuta in video conferenza, ha provveduto all'invio del verbale apponendovi la propria sottoscrizione dalla propria casella di posta elettronica (pietro.fico@ingpec.eu) a quella dei consiglieri (avvocatogabrielegambardella@pec.it – avvocatowaltervecchi@pec.giuffre.it).

A loro volta i consiglieri, apposta la propria firma digitale al documento così recapitato, hanno restituito il verbale inviandolo dalla propria casella di posta elettronica a quella del Presidente.

Il Presidente, infine, curerà la trasmissione del verbale così formato all'indirizzo pec

Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

dell'Ente (conservatoriosantarosalia@pec.it).

Lì, 25 novembre 2020

Il Presidente

I Consiglieri

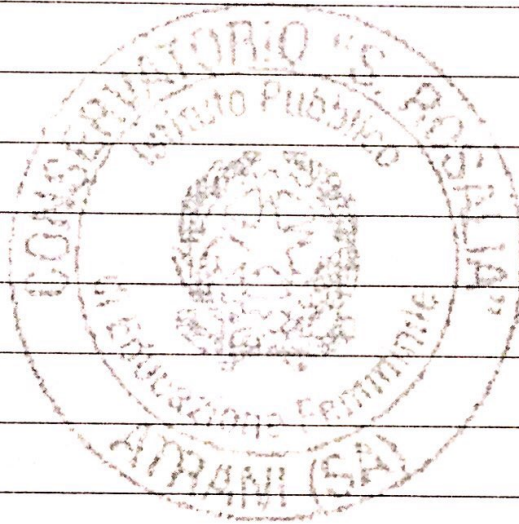
ing. Pietro Fico

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)



Via Monastero, n. 2 - 84010 ATRANI (SA)