

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 20 settembre 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 20 del mese di settembre, alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Rettifica atto di scioglimento di comunione del 29.06.2010.
- 3) Avviso di sollecito Comune di Atrani TARI 2017.
- 4) Richiesta pagamento compensi Avv. Mascolo.
- 5) Approvazione preventivo lavori ditta Franzese S.r.l..
- 6) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere


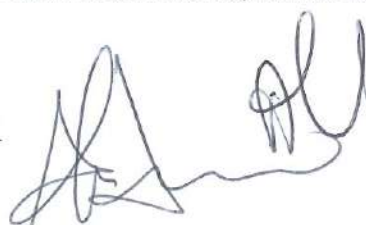
Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. il Presidente, in relazione all'andamento economico della gestione, comunica, preliminarmente, ai consiglieri che il conto corrente postale n. 95588489, intestato al Conservatorio e sul quale avvengono tutte le movimentazioni, in entrate e in uscita, ricollegabili all'attività di gestione dell'Ente, presenta, 31 agosto 2018, un saldo attivo pari a € 90.013,44.

Sul punto 2) all' o.d.g., il Presidente comunica che, in data 13.09.2018, è pervenuta, a mezzo e-mail dell'Ing. Ettore Adinolfi, una comunicazione a firma della sig.ra Maria Antonietta Adinolfi, con la quale, premettendo che la pratica amministrativa in sanatoria, relativa alla regolarizzazione della fusione dei sub 7 e 9 attualmente intestati al Conservatorio, ma che nell'atto di rettifica andranno correttamente attribuiti ai coniugi Conforti-Esposito, è stata, a cura dell'arch. Vellutino, regolarmente depositata al comune di Atrani e che, pertanto, è pronta tutta la documentazione per procedere alla rettifica dell'atto di scioglimento della comunione, riferisce che il Notaio Dente, incaricato di procedere alla redazione degli atti occorrenti, ha richiesto di ricevere copia della Delibera con la quale Codesto CdA ha disposto in favore della detta rettifica, rammentando, altresì,

 1 



anche la necessità della nomina di un rappresentante dell'USR della Campania che dovrà partecipare, in tale qualità, alla stipula degli atti di rettifica.

Sul punto 3) all' o.d.g., il Presidente comunica che, in data 19.09.2018, il Comune di Atrani ha fatto recapitare, presso la sede del Conservatorio, un avviso di sollecito relativo al pagamento TARI 2017.

Sul punto 4) all' o.d.g., il Presidente comunica che è stata recapitata presso la sede del Conservatorio una nota, a firma dell'Avv. Marcello Mascolo, con la quale viene richiesto, in via bonaria, il pagamento delle spese di lite in favore della S.G.A. S.p.A., così come liquidate dalla Suprema Corte di Cassazione nella sentenza n. 16589/2016, nonché, dei relativi accessori, che ha dichiarato la soccombenza del Conservatorio Santa Rosalia, per un importo complessivo pari a € 3.555,98.

Sul punto 5) all' o.d.g., il Presidente comunica che, in relazione ai lavori di impermeabilizzazione e messa in sicurezza dell'edificio di via S. Nicola n. 6, del terrazzo di Via Monastero n. 16, nonché del Monastero Sede dell'Ente, per una superficie complessiva di 300 mq., è pervenuto, in data 18.09.2018, un preventivo della ditta Franzese che stima per i lavori da eseguire un costo pari a € 100,00 (+ IVA) al metro quadro che, sulla scorta di un parere orale fornito in questa sede dal Prof. Arch. Francesco Sepe, può essere ritenuto congruo in relazione alla difficoltà, qualità e quantità dei lavori da eseguirsi.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

DELIBERA

per quanto in premessa specificato:

- sul punto 2) all' o.d.g., di incaricare l'Avv. Crescenzo Tontaro di prendere contatti con l'Ing. Adinolfi per inviare allo stesso, così come richiesto, una copia informale della delibera approvata da Codesto CdA da far recapitare al Notaio Dente, sollecitando, altresì, la comunicazione, con un congruo anticipo tale da consentire all'USR Campania la nomina del proprio rappresentante, di almeno due/tre date alternative per la sottoscrizione degli atti di rettifica;
- sul punto 3) all' o.d.g., di incaricare il Consigliere, Prof. Angelo Gifuni, che accetta, di fissare un incontro con i responsabili del Comune di Atrani avente ad oggetto le pretese tributarie avanzate dall'Ente;



2



- sul punto 4) all'o.d.g., valutata la sufficienza dell'attuale consistenza di cassa a far fronte alle richieste di liquidazione formulate dall'Avv. Mascolo e considerata l'opportunità di evitare azioni esecutive che comporterebbero un inevitabile aggravio di costi, di incaricare l'Avv. Crescenzo Tontaro affinché contatti lo studio dell'Avv. Mascolo per comunicare la decisione di Codesto Ente di pagare quanto richiesto a titolo di spese legali, previa, ovviamente la rinuncia a qualsiasi azione esecutiva eventualmente già intrapresa.
- Sul punto 5) all'o.d.g., di conferire alla ditta "Franzese S.r.l.", con sede in Nola alla Via Dei Cipressi n. 34, l'incarico per l'esecuzione dei necessari e urgenti lavori di manutenzione e impermeabilizzazione dell'edificio di Via S. Nicola n. 6, onerando l'Arch. Francesco Sepe di procedere all'acquisizione di ogni eventuale e necessaria autorizzazione amministrativa per l'esecuzione dei lavori; di procedere, altresì, alla liquidazione del corrispettivo richiesto e accettato, all'esito dei lavori e previa presentazione di regolare fattura.
- di comunicare all'Avv. Crescenzo Tontaro, per quanto di Sua competenza, le deliberazioni di cui ai punti 2) e 4).

San Giorgio a Cremano, li 20 settembre 2018

Il Presidente

Dott.ssa Annunziata Muto



**IL PRESIDENTE  
del C.d.A.  
Ds. Annunziata Muto**



I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni

Arch. Antonio Ambrosino

