

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 04 settembre 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 04 del mese di settembre, alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Necessità di sopralluogo edificio di Via S. Nicola n. 6 ed edificio di Via Monastero n.16, nonché, del Monastero Sede dell'Ente, per lamentate infiltrazioni.
- 3) Questione Vollaro Gaetano.
- 4) Liquidazione rimborso spese in favore dell'Arch. Francesco Sepe e della Prof.ssa Restituta Prota.
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. il Presidente, in relazione all'andamento economico della gestione, comunica, preliminarmente, ai consiglieri che il conto corrente postale n. 95588489, intestato al Conservatorio e sul quale avvengono tutte le movimentazioni, in entrate e in uscita, ricollegabili all'attività di gestione dell'Ente, presenta, alla data del 31 luglio 2018, un saldo attivo pari a € 84.759,42.

Sul punto 2) all' o.d.g., il Presidente comunica che è pervenuta una segnalazione circa il verificarsi di infiltrazioni di acqua piovana dal tetto dell'edificio di Via S. Nicola 6 e dal terrazzo dell'unità immobiliare sita in Via Monastero n. 16, riferitamente da imputare a un cattivo stato di manutenzione della copertura impermeabilizzante, tale da rendere opportuno un sopralluogo al fine di verificare l'effettività della situazione manutentiva e la necessità di relativi lavori. A tal fine, il Presidente propone di incaricare l'Arch. Francesco Sepe di effettuare il predetto sopralluogo per il giorno 07.09.2018 p.v. informandolo che troverà ad attenderlo *in loco* un responsabile della ditta "Franzese S.r.l.", con sede in Nola alla Via Dei Cipressi n. 34 che, previamente contattata, ha reso la propria disponibilità ad effettuare gli eventuali necessari lavori anche in via di urgenza. In tale occasione si dovrà procedere anche a un sopralluogo sul tetto del Monastero sede del Conservatorio.

Muto



Sul punto 3) all' o.d.g., il Presidente comunica che, in seguito alla lettera di intimazione di rilascio dell'immobile occupato *sine titulo*, inviata dall'Avv. Crescenzo Tontaro per conto del Conservatorio, il sig. Vollaro Gaetano ha fatto verbalmente pervenire a Codesto CdA, per il tramite del custode, sig. Gaetano Esposito, la propria manifestazione di volontà tesa a regolarizzare la sua posizione abitativa nei confronti dell'Ente, ragion per cui il Presidente propone di conferire all'Avv. Crescenzo Tontaro l'incarico di predisporre un contratto di locazione dell'immobile di Via Torricella, 11 con la previsione di un canone locatizio annuo pari a € 2.400,00, da corrispondere in rate uguali anticipate di € 200,00 (euro duecento/00) entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese mediante versamento sul c/c postale intestato al Conservatorio di Santa Rosalia.

Sul punto 4) all' o.d.g., il Presidente comunica che, come noto, nel corso del periodo di gestione dell'Ente, il CdA si è avvalso e continua ad avvalersi della collaborazione dell'Arch. Francesco Sepe e della Prof.ssa Restituta Prota che, cogliendo lo spirito cui è informata l'attuale gestione hanno anticipato le spese occorrenti per le numerose trasferte affrontate per svolgere le relative attività. Ciò posto, il Presidente, richiamando, quanto deliberato nella seduta del 09.11.2015, ritenuto applicabile per analogia, considerata la sufficienza dell'attuale disponibilità di cassa, propone di valutare l'opportunità di liquidare il rimborso delle spese anticipate per le trasferte dall'Arch. Francesco Sepe e dalla Prof.ssa Restituta Prota.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

DELIBERA

per quanto in premessa specificato:

- sul punto 2) all'o.d.g., di incaricare l'Arch. Francesco Sepe di effettuare, in contraddittorio con il responsabile della ditta "Franzese S.r.l." il necessario sopralluogo sull'edificio di Via S. Nicola n. 6, sul terrazzo di Via Monastero n. 16, nonché sul Monastero, sede dell'Ente e, all'esito, di riferire, anche verbalmente, circa le eventuali necessità, urgenza, qualità e quantità dei lavori da eseguire;
- sul punto 3) all'o.d.g., di conferire all'Avv. Crescenzo Tontaro l'incarico di predisporre un contratto di locazione dell'immobile di Via Torricella, 11 con la previsione di un canone locativo annuo pari a € 2.400,00, da corrispondere in rate uguali anticipate di € 200,00 (euro duecento/00) entro il giorno 5 (cinque) di ogni mese mediante versamento sul c/c postale intestato al Conservatorio di Santa Rosalia;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- sul punto 4) all'o.d.g., valutata la sufficienza dell'attuale consistenza di cassa, di liquidare, a titolo di rimborso spese forfetario per le trasferte effettuate nel periodo di attività in favore del Conservatorio S. Rosalia, il complessivo importo di € 520,00 (euro cinquecentoventi/00) in favore dell'Arch. Francesco Sepe per il rimborso di n. 13 trasferte effettuate, nonché, di € 720,00 (euro 720,00) per il rimborso di n. 18 trasferte effettuate dalla Prof.ssa Restituta Prota.
- di comunicare all'Arch. Francesco Sepe e all'Avv. Crescenzo Tontaro, per quanto di Loro rispettiva competenza, le deliberazioni di cui ai punti 2) e 3).


San Giorgio a Cremano, li 04 settembre 2018

Il Presidente


Dott.ssa Annunziata Muto

I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni


Arch. Antonio Ambrosino

