

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 7 ottobre 2017

L'anno duemiladiciassette , il giorno 07 del mese di Ottobre alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

1) Comunicazioni del Presidente in ordine alla Rettifica atto di scioglimento di comunione del 29.06.2010.

2) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

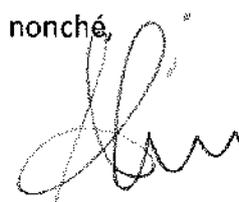
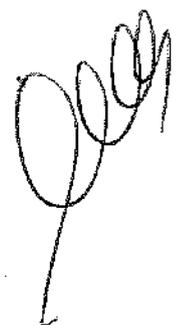
Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. il Presidente comunica ai consiglieri quanto segue: Il Conservatorio Santa Rosalia, i sigg. Leo/Adinolfi, Conforti/Esposito e Cappuccio/Alfieri, in data 29/06/2010 sottoscrivevano in Majori (SA), per Notar Teodora Scarfò, atto di scioglimento della comunione, registrato c/o la Conservatoria dei RR.II. di Salerno il 26/07/2010 e trascritto il 27/07/2010 ai nn. 32743/22728, 32744/22729, 32746/22730, 32747/22731 e 32748/22732, col quale, sulla scorta di quanto indicato nella relazione dell'Arch. Vellutino del giugno 2010, si assegnavano a ciascuno dei contraenti, anche previo conguaglio in denaro, le unità immobiliari oggetto di scioglimento, facenti parte di un fabbricato sito in Atrani tra Via Arte della Lana, Via Scarpa, Via Dragone e Via Traversa Dragone. Ma tale relazione, nonché, il richiamato atto di scioglimento, redatto in conformità alla stessa, contengono errori sia in ordine all'attribuzione dei subalterni catastali, sia relativamente alle descrizioni delle unità immobiliari e relativi confini e dati catastali. Al riguardo, la sig.ra Maria Antonietta Adinolfi ha fatto pervenire una nota, con allegata una relazione tecnica del geom. Antonio Viola, nella quale vengono descritti gli errori e le conseguenti modifiche da apportare nei nuovi atti, contestualmente invitando Codesto Ente a un incontro al fine di scegliere un Notaio per la stipula degli atti necessari all'eliminazione degli errori. All'esito di diversi incontri informali avuti con l'Ing. Ettore Adinolfi, che per conto della sorella Maria Antonietta, si è assunto l'onere di seguire lo svolgimento della faccenda, nonché,



con i signori Conforti/Esposito, nei quali si è convenuto sulla necessità di procedere alle correzioni degli errori, così come individuati nella suddetta relazione e si è, altresì, concordato con le controparti che, a causa della cronica insufficienza di risorse economiche del Conservatorio, questo avrebbe potuto sostenere una spesa massima complessiva pari a € 3.000,00 (accessori inclusi), con accollo di ogni ulteriore somma da parte di esse controparti, l'Ing. Adinolfi si impegnava a individuare il Notaio presso il quale procedere alla sottoscrizione degli atti necessari. Dopo qualche tempo, l'Ing. Adinolfi comunicava che il Notaio Dente, con studio in Napoli alla Via San Giacomo, incaricato di esaminare l'intera vicenda, aveva prospettato due ipotesi: **1)** sottoscrizione di 4 (quattro) atti di rettifica, al costo unitario di € 1.500,00, nonché di un atto di divisione al costo di € 3.000,00, per un totale di € 9.000,00 (e, pertanto, un costo previsto di € 2.250,00 per ciascuna parte); qualora, invece, per problemi legati a possibili obiezioni dell'Agenzia delle Entrate - Agenzia del Territorio, relativamente all'atto di divisione di cui alla prima ipotesi, il medesimo Notaio propone: **2)** sempre la sottoscrizione di 4 (quattro) atti di rettifica, al costo unitario di € 1.500,00, nonché di un atto di cessione di diritti immobiliari al costo di € 10.000,00, per un totale di € 16.000,00 (e, pertanto, un costo previsto di € 3.000,00 per il Conservatorio, nonché, di € 4.350,00 per ciascuna delle altre tre parti).

Dopo ampia discussione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

DELIBERA

Sul punto 1) all'o.d.g. di procedere alla sottoscrizione degli atti necessari - così come ritenuti dal Notaio Dente e, nei limiti di spesa sopra indicati e accettati dalle controparti - all'eliminazione degli errori sia in ordine all'attribuzione dei subalterni catastali, sia relativamente alle descrizioni delle unità immobiliari e, relativi confini e dati catastali, di cui all'atto di scioglimento della comunione, stipulato, per Notar Teodora Scarfò, il 29.06.2010 e registrato c/o la Conservatoria dei RR.II. di Salerno il 26/07/2010 e trascritto il 27/07/2010 ai nn. 32743/22728, 32744/22729,



32746/22730, 32747/22731 e 32748/22732. Dispone, altresì, che copia della presente delibera sia trasmessa all'U.S.R. della Campania affinché, fatte le opportune verifiche e valutazioni, per quanto di sua competenza, nomini un delegato per la necessaria presenza al momento della stipula degli atti presso lo studio del Notaio Dente in Napoli alla Via San Giacomo.

San Giorgio a Cremano, li 07 ottobre 2017

Il Presidente

dott.ssa Annunziata Muto



I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni



Arch. Antonio Ambrosino

