

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 12 aprile 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di aprile, alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Richieste locazioni immobili.
- 3) Conferimento incarico per la stesura dei relativi contratti di locazione.
- 4) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sui punti 1) e 2) all'o.d.g., il Presidente comunica che sono pervenute presso la Sede del Conservatorio diverse richieste di locazione di immobili. In particolare, **a)** la sig.ra Savo Teresa ha manifestato il proprio interesse a prendere in locazione la piccola unità immobiliare sita in Via Torricella n. 9; **b)** il sig. Improta Enrico, adducendo riferite condizioni patologiche della moglie, ha chiesto di poter prendere in locazione l'unità immobiliare di Via Arte Della Lana n. 25; **c)** la Società Cooperativa Santa Maria Maddalena, infine, ha manifestato la propria volontà di prendere in locazione l'unità immobiliare sita alla Via Salita Montone n. 11, per adibirla a uso deposito. A questo punto, il consigliere Prof. Angelo Gifuni, preso atto delle riferite richieste di locazione, evidenziando la necessità di procedere alla stipula dei relativi contratti, posto che i canoni di locazione rappresentano l'unica voce in entrata della contabilità dell'Ente, richiama la delibera adottata da Codesto CdA in data 20.02.2017 in ordine ai criteri da adottare per la determinazione dei canoni di locazione per i contratti da stipulare relativi agli immobili sopra individuati.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente, il potere discrezionale di nomina;

VISTA la delibera del 20.02.2017;



RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

DELIBERA

- per quanto in premessa specificato, di accogliere le richieste di stipula di contratti di locazione degli immobili di cui ai punti 1); 2) e 3), subordinatamente all'accettazione, da parte di rispettivi richiedenti, delle condizioni economiche di seguito indicate: immobile di cui al punto 1): canone annuo pari a € 4.200,00; immobile di cui al punto 2); canone annuo pari a € 8.400,00; immobile di cui al punto 3): canone annuo pari a € 3.000,00 per il primo anno ed € 3.600,00 a partire dal secondo anno di decorrenza;

- di conferire all'avv. Crescenzo Tontaro l'incarico di redigere i contratti di locazione a uso abitativo, per quelli di cui ai punti 1) e 2), nonché, un contratto di locazione a uso deposito per l'unità immobiliare di cui al punto 3);

- di comunicare all'Avv. Crescenzo Tontaro, per quanto di Sua competenza, il contenuto della presente deliberazione.

San Giorgio a Cremano, lì 12 aprile 2017

Il Presidente

dott.ssa Annunziata Muto



Arch. Antonio Ambrosino

I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni

