

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 12 gennaio 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno 12 del mese di gennaio, alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Situazione debitoria con il Comune di Atrani.
- 3) Questioni D'Alessandro Giuseppina e Angelisi Salvatore.
- 4) Conferimento incarico per la stesura di contratto di locazione con il sig. Angelisi Salvatore.
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Il Presidente, preliminarmente dà atto della presenza dell'Avv. Crescenzo Tontaro; sui punti 1) e 2) all'o.d.g., il Presidente comunica, quindi, ai consiglieri la sopravvenuta opportunità e/o la necessità di avere un quadro definito circa l'eventuale situazione debitoria/creditoria del Conservatorio nei confronti del Comune di Atrani, anche al fine di valutare, compatibilmente con le disponibilità dell'Ente, la possibilità di sanare l'eventuale esposizione debitoria concordando con L'Ente locale modalità e termini di un rientro.

Sul punto 3) all' o.d.g., il Presidente cede la parola all'Avv. Crescenzo Tontaro il quale, in relazione alla questione D'Alessandro Giuseppina, riferisce di aver inviato a quest'ultima, in data 28.12.2016, lettera di costituzione in mora con la quale le veniva intimato il rilascio e la consegna dell'immobile di Via Scarpa s.n.c.; in relazione alla questione Angelisi Salvatore, l'Avv. Tontaro riferisce di avere avuto notizia dell'avvenuto frazionamento catastale dei subalterni relativi all'unità immobiliare di Via Colavolpe, occupata *sine titulo* dal sig. Angelisi Salvatore, e di potere, pertanto, procedere alla stesura del relativo contratto di locazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;



VISTO lo Statuto vigente, il potere discrezionale di nomina;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

DELIBERA

- per quanto in premessa specificato, di concordare al più presto un incontro cognitivo con il commercialista, dott. Josè Imperato al fine di ottenere, secondo le modalità ritenute opportune, un quadro preciso circa l'eventuale esposizione debitoria dell'Ente Conservatorio nei confronti del Comune di Atrani per tributi e oneri da quest'ultimo assertivamente vantati.

- di conferire all'avv. Crescenzo Tontaro l'incarico di redigere un contratto di locazione a uso abitativo avente ad oggetto l'unità immobiliare di Via Colavolpe, attualmente occupata *sine titulo* dal sig. Angelisi Salvatore. In particolare, il predetto contratto dovrà prevedere una durata di anni 4 + 4 (quattro + quattro) e un canone di locazione annuo di € 8.400,00, con automatico aggiornamento ISTAT a partire dal secondo anno.

San Giorgio a Cremano, lì 12 gennaio 2017

Il Presidente

dott.ssa Annunziata Muto

I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni

Arch. Antonio Ambrosino

