

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di dicembre alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Rilascio immobile e riconsegna chiavi Grafica Atranese.
- 3) Approvazione preventivo di Merolla per i lavori di messa in sicurezza del Cornicione del Monastero, sede del Conservatorio di Santa Rosalia.
- 4) Questione Rispoli Bonaventura.
- 5) Questione D'Alessandro Giuseppina. Nomina legale.
- 6) Questione ditta Cappuccio.
- 7) Questione Baldi Alessandra.
- 8) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

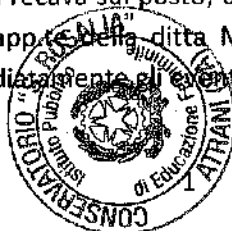
Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. il Presidente, preliminarmente, comunica ai consiglieri la presenza degli Avv.ti Assunta Torino e Crescenzo Tontaro, nonché dell'Arch. Francesco Sepe. Sul punto 2) all'o.d.g., il Presidente, a questo punto, comunica ai consiglieri che il sig. Quirino Santoro, ha fatto pervenire una comunicazione verbale secondo la quale sarebbe pronto a rilasciare l'immobile di Via Montone e a riconsegnare la chiave dello stesso. Sul punto 3) all'o.d.g., il Presidente comunica che il custode del Conservatorio, sig. Gaetano Esposito, aveva comunicato l'insorgere di una situazione di possibile pericolo causata dal distacco e conseguente caduta di calcinacci dal cornicione del Monastero, sede del Conservatorio. Attesa la necessità di provvedere in maniera immediata alla verifica dello stato dei luoghi per la valutazione delle azioni da intraprendere per l'eliminazione dell'eventuale stato di pericolo, il Consigliere, Prof. Angelo Gifuni, accompagnato dal Prof. Arch. Francesco Sepe, in qualità di consulente tecnico, si recava sul posto, dove ad attenderli vi era il Geom. Aniello Merolla, in qualità di legale rappresentante della ditta Merolla Bartolomeo e Figli S.n.c., resasi disponibile ad effettuare immediatamente gli eventuali lavori di messa in sicurezza. All'esito



MA
Dover

St

del sopralluogo, i tecnici hanno convenuto che i lavori di messa in sicurezza si sostanziano nella rimozione degli intonaci e del calcestruzzo pericolanti e nell'installazione di un'apposita rete di protezione. Successivamente, la ditta Merolla ha fatto pervenire a Codesto Ente un preventivo lavori per un importo complessivo pari a € 4.000,00 (euro quattromila/00) oltre IVA, che, sulla scorta di un parere orale fornito in questa sede dal Prof. Arch. Francesco Sepe, può essere ritenuto congruo in relazione alla difficoltà, qualità e quantità dei lavori da eseguirsi. Sul punto 4) all'o.d.g., il Presidente riferisce che il sig. Rispoli Bonaventura occupa *sine titulo* un locale deposito di proprietà del Conservatorio, sito in Atrani alla Via Monastero, 4 e che, il medesimo Rispoli asserisce di vantare crediti nei confronti del Conservatorio, per presunti lavori effettuati in favore dell'Ente. Sul punto 5) all'o.d.g., il Presidente riferisce che la sig.ra D'Alessandro Giuseppina occupa *sine titulo* un locale deposito di proprietà del Conservatorio sito in Via Scarpa s.n.c., senza aver mai corrisposto alcunché a titolo di indennità di occupazione. Sul punto 6) all'o.d.g. il Presidente fa presente ai consiglieri che i lavori di ristrutturazione di un immobile di proprietà del Conservatorio affidati dal precedente CdA alla ditta Cappuccio sono oramai fermi da molto tempo e che la ditta Cappuccio pare non intenda proseguire nella ultimazione dei lavori, con conseguente grave danno per l'ente Conservatorio. Il Presidente evidenzia la necessità ed opportunità di procedere alla nomina di un legale che provveda a mettere in mora la ditta al fine di difendere e tutelare la posizione e gli interessi dell'ente Conservatorio. Sul punto 7) all'o.d.g. il Presidente fa presente che la sig.ra Baldi Alessandra, ospitata per mera cortesia dal precedente CdA, vive oramai da diversi anni all'interno del Monastero senza corrispondere alcuna indennità di occupazione e beneficiando, altresì, delle utenze domestiche intestate all'ente Conservatorio. Il Presidente fa presente che non è più possibile tollerare tale situazione e propone di nominare un legale che provveda a liberare l'immobile e/o quanto meno a regolarizzare la posizione della sig.ra Baldi Alessandra.

Dopo ampia discussione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

DELIBERA

Sul punto 2) all'o.d.g. di disporre un incontro con il sig. Quirino Santoro, per il giorno 20 dicembre p.v., presso l'unità immobiliare di Via Montone per procedere al rilascio del suddetto immobile. Allo scopo incarica il Consigliere, Prof. Angelo Gifuni, che accetta, di rappresentare per l'occasione l'Ente Conservatorio; incarica, altresì, l'Arch. Francesco Sepe e l'Avv. Crescenzo Tontaro, che accettano, di assistere il Consigliere Gifuni, con l'onere per



AG
A
C

l'Avv. Tontaro di redigere il verbale di constatazione delle condizioni dell'immobile e di riconsegna delle chiavi.

Sul punto 3) all'o.d.g. per quanto in premessa specificato, di conferire alla ditta "Merolla Bartolomeo e Figli S.n.c." l'incarico per l'esecuzione dei necessari e urgenti lavori di messa in sicurezza del cornicione del Monastero, onerando la ditta incaricata di procedere all'acquisizione di ogni eventuale e necessaria autorizzazione;

- il corrispettivo richiesto e accettato, pari a € 4.000,00 (IVA esclusa) sarà liquidato all'esito dei lavori previa presentazione di regolare fattura.

- assegna all'Avv. Crescenzo Tontaro, che accetta, il compito di predisporre lettera di conferimento incarico alla ditta Merolla nei termini e alle condizioni sopra specificate.

Sul punto 4) all'o.d.g., di convocare, per il giorno 20 dicembre p.v., anche in maniera informale il sig. Rispoli Bonaventura per un primo incontro cognitivo volto ad acquisire informazioni utili a una risoluzione della controversia, onerando il Consigliere, Prof. Angelo Gifuni, che accetta, di presiedere all'incontro con l'assistenza dell'Avv. Crescenzo Tontaro e dell'Arch. Francesco Sepe.

Sul punto 5) all'o.d.g. di conferire incarico stragiudiziale all'Avv. Crescenzo Tontaro, che accetta, di intraprendere tutte le azioni necessarie a riottenere la disponibilità dell'unità immobiliare e l'eventuale risarcimento del danno.

Sui punti 6) e 7) all'o.d.g. di conferire incarico stragiudiziale all'Avv. Assunta Torino, che accetta, di intraprendere tutte le azioni necessarie a riottenere la disponibilità dell'unità immobiliare e l'eventuale risarcimento del danno.

Sui punti 5) 6) e 7), qualora si rendesse necessario attivare procedure giudiziarie, di conferire incarico congiunto agli Avv. Assunta Torino e Crescenzo Tontaro, che accettano.

San Giorgio a Cremano, li 14 dicembre 2016

Il Presidente

dott.ssa Annunziata Muto



I Consiglieri

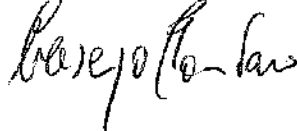
Prof. Angelo Gifuni

Arch. Antonio Ambrosino

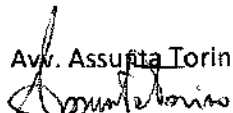
Arch. Francesco Sepe

Per accettazione:

Avv. Crescenzo Tontaro



Avv. Assunta Torino



Arch. Francesco Sepe

