

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 17

L'anno duemilasedici, il giorno 01 del mese di dicembre alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI MEDI di S. Giorgio a Cremano (NA) si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Conservatorio S. Rosalia di Atrani, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Lettura e approvazione verbale di seduta precedente.
- 2) Comunicazioni del Presidente.
- 3) Questione Cavaliere Raimondo.
- 4) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00 sono presenti:

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Avv. Assunta Torino

Avv. Crescenzo Tontaro

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo si approva all'unanimità.

Sul punto 2) all'o.d.g. il Presidente comunica ai consiglieri che il sig. Cavaliere Raimondo ha fatto pervenire presso la sede dell'ente lettera racc.ta a.r. con la quale si dichiara disponibile a sanare l'intera morosità pregressa, nella misura di € 10.000,00 prima della prossima data della esecuzione forzata per il rilascio dell'immobile fissata per il giorno 15 dicembre c.a., e nella restante parte mediante dilazione di pagamento.

L'avv. Torino relaziona al CdA sulla vicenda del sig. Cavaliere Raimondo precisando che l'importo della morosità maturato nei confronti del Conservatorio ad oggi ammonta ad € 14.357,61. Dà inoltre lettura di una bozza di scrittura privata da stipulare con il sig. Cavaliere, redatta secondo le direttive del CdA, per transigere bonariamente la vicenda. Dà inoltre lettura del nuovo contratto di locazione dalla stessa predisposto secondo le direttive del CdA e da sottoscrivere con il sig. Cavaliere Raimondo.

Il CdA all'unanimità decide di concedere al sig. Cavaliere Raimondo una dilazione di pagamento della morosità pregressa in n. 20 rate trimestrali dell'importo di € 437,88 ciascuna, previo pagamento in unica soluzione della somma di € 2.500,00 in favore del



*Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature and initials 'AP'.*

Conservatorio e delle spese legali in favore dell'avv. Torino al momento della sottoscrizione della scrittura privata, ed € 2.500,00 in favore del Conservatorio da versare a mezzo bonifico entro e non oltre il giorno 15/01/2017.

Il CdA all'unanimità stabilisce che il canone di locazione relativo al nuovo contratto di locazione da stipulare con il sig. Cavaliere Raimondo dovrà essere di € 450,00 mensili.

All'uopo il CdA approva all'unanimità la bozza di scrittura privata e del contratto di locazione redatti dall'avv. Torino che vengono allegati e formano parte integrante del presente verbale. Il CdA dà mandato all'avv. Torino di modificare la bozza di scrittura privata e la bozza del contratto di locazione nei termini di cui al presente verbale, nonché di contattare il sig. Cavaliere Raimondo per comunicargli i termini della transazione e la data del giorno 6 dicembre c.a. ore 15.00 presso la sede dell'ITI MEDI di S. Giorgio a Cremano per procedere alla relativa sottoscrizione.

Il CdA sin da ora dà pieno mandato al Presidente dott.ssa Annunziata Muto di procedere alla sottoscrizione della scrittura privata e del nuovo contratto di locazione con il sig. Cavaliere Raimondo, dando sin da ora per rato ed approvato il suo operato.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RITENUTO dover procedere alla sottoscrizione di una transazione con il sig. Cavaliere Raimondo nonché alla stipula di nuovo contratto di locazione nei termini di cui sopra;

VISTO lo Statuto vigente, il potere discrezionale di decisione;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

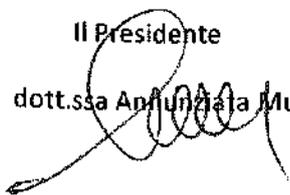
#### DELIBERA

- di approvare all'unanimità tutto quanto in premessa specificato, nonché la bozza di scrittura privata ed il contratto di locazione predisposti dall'avv. Torino ed allegati al presente verbale.

S. Giorgio a Cremano, li 01 dicembre 2016

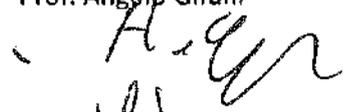
Il Presidente

dott.ssa Annunziata Muto



I Consiglieri

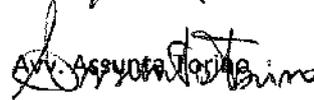
Prof. Angelo Gifuni



Arch. Antonio Ambrosino



Avv. Assunta Torino



Avv. Crescenzo Tontaro