

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE 16 novembre 2016

L'anno duemilasedici, il giorno 16 del mese di novembre alle ore 15,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Esame della proposta transattiva pervenuta dal sig. Cavaliere Raimondo.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 15,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. il Presidente, preliminarmente, comunica ai consiglieri la presenza dell'ing. Ettore Adinolfi, il quale, in via del tutto informale, come da Sua richiesta, espone sinteticamente le anomalie e gli errori riportati nell'atto di scioglimento della comunione, stipulato per Notar Scarfò, in data 29.06.2010, consegnando, altresì, al Consiglio, copia di una relazione tecnica illustrativa, redatta dal Geom. Antonio Viola, al fine di consentire al Consiglio medesimo di prenderne visione, nell'attesa di fissare un successivo incontro ufficiale con tutti gli altri soggetti firmatari dello scioglimento e, parimenti interessati alla correzione degli errori suddetti. Il CdA, in persona del Presidente, dopo aver ringraziato l'ing. Adinolfi per la cortese disponibilità, gentilmente lo congeda, rinviando a data da concordare l'incontro per la definizione delle modalità con cui procedere alle dovute correzioni. Il Presidente, a questo punto, comunica ai consiglieri che il sig. Cavaliere Raimondo ha fatto pervenire una proposta transattiva della controversia, definita con sentenza del Tribunale di Salerno n.1246/2016, con la quale è stata dichiarata la risoluzione del contratto di locazione con conseguente condanna del sig. Cavaliere all'immediato rilascio dell'immobile, nonché, al pagamento in favore del Conservatorio della somma di € 9.900,00, quali canoni scaduti e non pagati; oltre canoni a scadere e interesse legali dalle singole scadenze sino all'effettivo rilascio, nonché al pagamento di spese e competenze di giudizio in favore dell'Avv. Assunta Torino, liquidate in € 4.835,00, oltre oneri accessori. Sulla scorta di tale sentenza, l'avv. Torino azionava, per conto dell'Ente Conservatorio, la procedura esecutiva di rilascio, con prossimo accesso dell'Ufficiale Giudiziario fissato per il giorno 15.12.2016, notificando, altresì, precetto per il pagamento delle somme dovute, che, come riferito dall'Avv. Torino, attualmente ammontano rispettivamente a € 13.757,61, per canoni scaduti e interessi, e ad € 28.270,00 per spese e competenze. A fronte di tali importi a



Handwritten signature or initials, possibly 'AL'.

Handwritten signature or initials.

debito, il sig. Cavaliere ha proposto, a saldo e stralcio, il pagamento in un'unica soluzione, della somma di € 10.000,00, con la contestuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione.

Sul punto 2) all' o.d.g., dopo ampia discussione - nel corso della quale il consigliere Ambrosino, pur aderendo ai rilievi relativi alle problematiche abitative, meritevoli di ampia considerazione, ha sottolineato che l'eventuale accettazione della proposta transattiva così come *ex adverso* formulata, avrebbe esposto l'intero CdA alla concreta possibilità di incorrere in responsabilità per danno erariale, soprattutto in virtù del titolo esecutivo in possesso dell'Ente e dell'avanzato stato della procedura esecutiva in atto - il Presidente propone di formulare una controproposta al sig. Cavaliere Raimondo che, tenendo conto delle condivisibili considerazioni del consigliere Ambrosino, preveda il pagamento da parte del debitore dell'intera somma dovuta, con l'unica concessione di una parziale dilazione e rateizzazione del *quantum debatur*, unitamente all'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione a canone rivisto.

#### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione;

CONSIDERATA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

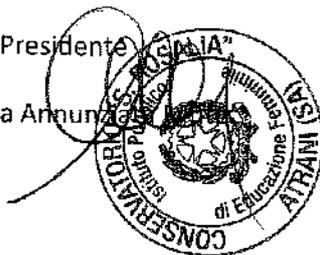
#### DELIBERA

- per quanto in premessa specificato, di formulare al sig. Cavaliere Raimondo una controproposta transattiva che preveda: I) il pagamento immediato e in un'unica soluzione dell'importo € 10.000,00, da effettuarsi al momento della sottoscrizione di apposito atto di transazione; II) rateizzazione del restante importo in rate da quantificare nel numero e nell'importo costante; III) eventuale e contestuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione a canone determinato secondo tabella vigente, con i dovuti correttivi laddove applicabili.

San Giorgio a Cremano, lì 16 novembre 2016

Il Presidente

dott.ssa Annunziata



I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni

Arch. Antonio Ambrosino