

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 15 febbraio 2016

L'anno duemilasedici, il giorno 15 del mese di febbraio, alle ore 16,00 presso la sede dell'ITI Medi di San Giorgio a Cremano si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di regolare convocazione, con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni del Presidente.
- 2) Conferimento incarico ai legali per recupero delle somme dovute per canoni scaduti e arretrati Istat.
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 16,00

Dott.ssa Annunziata Muto – Presidente

Prof. Angelo Gifuni - Consigliere

Arch. Antonio Ambrosino – Consigliere

Assume la Presidenza la dott.ssa Annunziata Muto la quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante il Prof. Angelo Gifuni.

Sul punto 1) all'o.d.g. il Presidente riferisce ai consiglieri che gli avvocati Assunta Torino e Crescenzo Tontaro, in seguito ad un primo esame dei fascicoli relativi all'andamento dei rapporti locativi in essere, hanno verbalmente comunicato di aver individuato una serie diffusa di patologie relative sia a perduranti morosità nel pagamento dei canoni, sia a mancati adeguamenti dei medesimi secondo gli indici ISTAT, suggerendo di attivare, al più presto, le procedure, dapprima stragiudiziali, per il recupero dei crediti vantati nei confronti degli inquilini morosi, per poi, in caso di esito negativo delle stesse, valutare l'opportunità di intraprendere la necessaria via giudiziaria per il recupero della disponibilità delle unità immobiliari e per il recupero del credito.

Sul punto 2) all' o.d.g., il Presidente, all'esito della comunicazione e dopo ampia discussione, propone di conferire agli avvocati Assunta Torino e Crescenzo Tontaro, l'incarico di attivare le procedure stragiudiziali per il recupero dei crediti vantati nei confronti degli inquilini risultati morosi sia a titolo di pagamento del canone di locazione che a titolo di arretrati per il mancato adeguamento dei canoni secondo gli indici Istat, nei limiti consentiti dalle norme sulla prescrizione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



PREMESSO che l'Ente Conservatorio S. Rosalia dispone di risorse scarsissime anche in relazione all'attività di ordinaria amministrazione, per cui, pur nei limiti imposti dall'operatività dei contratti di locazione in essere, è necessario operare al fine di provare a reperire tutti i fondi rivenienti dalla normale esecuzione dei medesimi contratti;

VISTA la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

VISTO lo Statuto vigente;

RELATORE il Sig. Presidente

A VOTI unanimi

#### DELIBERA

- per quanto in premessa specificato, di conferire agli avvocati Assunta Torino e Crescenzo Tontaro, l'incarico di attivare, per ora in via stragiudiziale, le procedure ritenute opportune per il recupero dei crediti vantati dal Conservatorio di Santa Rosalia nei confronti di inquilini morosi sia relativamente al regolare pagamento dei canoni di locazione che alle richieste di adeguamento secondo gli indici Istat maturati negli anni precedenti, nel rispetto delle norme dettate in materia di prescrizione. Con espressa riserva di valutare, all'esito di questa prima fase e, caso per caso, la necessità di intraprendere la via giudiziaria.

San Giorgio a Cremano, li 15 febbraio 2016

Il Presidente

dott.ssa Annunziata Muto



I Consiglieri

Prof. Angelo Gifuni

Arch. Antonio Ambrosino