

Conservatorio Santa Rosalia



Istituto Pubblico di Educazione Femminile

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 25/10/2020

L'anno **duemilaventi**, il giorno **25** del mese di **ottobre**, alle **ore 17.45** con la modalità telematica della videoconferenza ai sensi del D.P.C.M. 18 ottobre 2020, si è riunito in a seguito di regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione e precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

1. lettura e approvazione verbale di seduta precedente;
2. determinazioni in ordine all'approvazione del bilancio consuntivo 2019 redatto dal consulente dott. commercialista Josè Imperato con studio professionale in Amalfi alla via delle Cartiere n. 46, int. 26;
3. determinazioni in ordine alle azioni da intraprendere nei confronti dei signori  occupanti *sine titolo* di immobili di proprietà dell'Ente a cui è stato già fatto pervenire, nello scorso mese di luglio, formale diffida al rilascio/restituzione in una alla richiesta di risarcimento dei danni;
4. determinazioni in ordine alle azioni da intraprendere nei confronti dei signori  risultati, a seguito di verifica contabile, debitori dell'Ente Conservatorio;
5. varie ed eventuali;

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico il quale, accertata la regolarità e la validità della seduta, procede anche alla relativa verbalizzazione.

Sul punto 1) all'o.d.g. si procede alla lettura del verbale della seduta precedente e lo si approva all'unanimità.

Sul punto 2) all'o.d.g. il Consiglio alla luce del bilancio consuntivo 2019 redatto dal consulente dott. commercialista Josè Imperato con studio professionale in Amalfi alla via delle Cartiere n. 46, int. 26 e considerato il proficuo lavoro svolto dal Consiglio stesso in relazione alla verifica dei canoni dei locatari eseguita per l'ultimo quinquennio con la documentazione fornita dal custode Gaetano Esposito in ordine ai bollettini in copia che mensilmente la Poste Italiane invia al Conservatorio, ritiene di approvare lo stesso unitamente alla relazione accompagnatoria della situazione patrimoniale al 31/12/2019, precisando che quanto ivi indicato è risultato dall'accertamento della documentazione confusa e parziale rinvenuta in archivio atteso che i bilanci degli anni 2016, 2017, 2018 non sono stati redatti dal precedente CdA e riservando, quindi, eventuali correttivi e assestamenti che dovessero rendersi necessari in conseguenze di sopravvenienze attive o passive collegate o connesse a situazioni conosciute successivamente alla presente deliberazione;

Sui punti 3) e 4) il Consiglio, al fine di difendere e tutelare la posizione e gli interessi dell'ente Conservatorio, ritiene necessario ed opportuno confermare l'incarico professionale conferito sia dal C.d'A. presieduto dal dr. Montoro con la scrittura del 1^ settembre 2012 e sia dal C.d'A. presieduto dalla dr.ssa Muto con deliberazioni del 16 dicembre 2015 e del 15 febbraio 2016 all'avv. Assunta Torino (nata ad Agropoli l'11/05/1977, con studio in Nocera Inferiore alla via Barbarulo n. 116), che ha già provveduto per il passato – come da ultime relazioni trasmesse a questo C.d'A. in data 13.0.2020 e 21.10.2020 dallo stesso avvocato Assunta Torino - a curare la fase

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

stragiudiziale relativamente alle posizioni per cui oggi è necessario promuovere le azioni di rilascio e/o restituzione degli immobili nei confronti degli occupanti senza titolo legittimo innanzi indicati, nonché quelle per il recupero coattivo dei crediti nei confronti dei signori **[REDACTED]**, prendendo atto del preventivo formulato dall'avvocato stesso con nota mail del 14.10.2020 e stabilendo a titolo di compenso i minimi tariffari per lo scaglione di valore di riferimento previsti dal D.M. n. 55/2014 ridotti del 10%, oltre oneri e accessori di legge;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

Vista la necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

Visto lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

Relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di **approvare** il verbale della seduta precedente;
- di **approvare** l'allegato bilancio consuntivo 2019 redatto dal consulente dott. commercialista Josè Imperato con studio professionale in Amalfi alla via delle Cartiere n. 46, int. 26 unitamente alla relazione dettagliata sulle attività e passività, precisando che quanto ivi indicato è risultato dall'accertamento

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

della documentazione confusa e parziale rinvenuta in archivio atteso che i bilanci degli anni 2016, 2017, 2018 non sono stati redatti dal precedente CdA e riservando, quindi, eventuali correttivi e assestamenti che dovessero rendersi necessari dal sopravvenire di poste attive o passive.

- di **conferire** incarico all'avvocato Assunta Torino per la proposizione delle opportune e necessarie azioni giudiziali nei confronti dei signori [REDACTED], finalizzate al rilascio e/o alla restituzione degli immobili occupati senza titolo oltre all'ottenimento del conseguente risarcimento del danno subito, stabilendo a titolo di compenso i minimi tariffari per lo scaglione di valore di riferimento previsti dal D.M. n. 55/2014 ridotti del 10% oltre oneri e accessori di legge;
- di **conferire** incarico all'avvocato Assunta Torino per la proposizione delle azioni giudiziali nei confronti dei signori [REDACTED] per il recupero coattivo dei crediti vantati dall'Ente nei loro confronti nonché per la proposizione dell'azione di risoluzione contrattuale per inadempimento, stabilendo a titolo di compenso i minimi tariffari per lo scaglione di valore di riferimento previsti dal D.M. n. 55/2014 ridotti del 10% oltre oneri e accessori di legge.

Si dà atto che la odierna riunione si è tenuta con la c.d. "modalità a distanza" in ragione dell'aggravarsi della situazione epidemiologica dovuta al rapido diffondersi del contagio da "Covid 19".

Pertanto il Presidente, all'esito della discussione avvenuta in video conferenza, ha provveduto all'invio del verbale apponendovi la propria sottoscrizione dalla propria

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

casella di posta elettronica (pietro.fico@ingpec.eu) a quella dei consiglieri

(avvocatogabrielegambardella@pec.it – avvocatowaltervecchi@pec.giuffre.it).

A loro volta i consiglieri, apposta la propria firma digitale al documento così recapitato, hanno restituito il verbale inviandolo dalla propria casella di posta elettronica a quella del Presidente.

Il Presidente, infine, curerà la trasmissione del verbale così formato all'indirizzo pec dell'Ente (conservatoriosantarosalia@pec.it).

Lì, 25 ottobre 2020

Il Presidente

I Consiglieri

ing. Pietro Fico

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)

