VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 15/10/2020

L'anno **duemilaventi**, il giorno **15** del mese di **ottobre**, alle **ore 15.15**, presso lo studio professionale del consigliere avv. Gabriele Gambardella in Minori alla via Gerardo Amato n. 10, si è riunito in a seguito di regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione e precisamente:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*;

con il seguente ordine del giorno:

1. determinazioni in ordine all'ordinanza n. 13 del 25.09.2020 del Sindaco del Comune di Atrani avente ad oggetto "*Pulizia e manutenzione dell'area sita in via Carmine a carico del Conservatorio Santa Rosalia, a tutela del decoro urbano, igiene pubblica ed incolumità delle persone*" con la quale viene intimato all'Ente di provvedere entro trenta giorni alla pulizia dell'area di via Carmine;
2. determinazioni in ordine alla sanzione per euro 300,00 elevata in data 24.09.2020 dalla Polizia Locale di Atrani all'Ente per la violazione dell'art. 7, comma 3 del regolamento comunale per l'uso ed il decoro urbano "*poiché in area privata visibile dallo spazio pubblico vi sono depositati sacchi contenenti rifiuti urbani, escrementi animali randagi ed erbacce che possono nuocere al decoro della città, all'igiene pubblica e possono costituire pericolo per la salute e l'igiene pubblica*";
3. determinazioni in ordine all'avanzamento finalizzato realizzazione

del sito istituzionale dell'Ente ed altro;

4. varie ed eventuali;

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico, il quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante l'avv. Gabriele Gambardella;

Sul punto 1) il Consiglio alla luce della all'ordinanza n. 13 del 25.09.2020 del Sindaco del Comune di Atrani, ritiene di incaricare con immediatezza una ditta che esegua la pulizia dell'area entro il 25 ottobre p.v. pertanto ha contattato la ditta Bottone Giovanni con sede in Scala (Sa) alla via Pastena n. 2, operatore economico di comprovata esperienza ed affidabilità, già operante sul territorio il quale ha fornito a mezzo nota pec del 8 ottobre scorso apposito preventivo per complessivi euro 1560,00 oltre Iva c.p.l. comprendente le attività di pulizia dell'area di via Carmine, il trasporto dei rifiuti rimossi dall'area, la sistemazione e la nuova posa di rete in materiale plastico in corrispondenza dell'ingresso al fine di dissuadere l'ingresso dei gatti all'area e la redazione del certificato per l'analisi della caratterizzazione dei rifiuti;

Sul punto 2) il Consiglio ritiene di provvedere al pagamento della sanzione di euro 300,00 a favore del comune di trasmettere l'avvenuto versamento allo stesso unitamente all'avvenuta ottemperanza all'ordinanza n. 13/2020 non appena saranno terminate le attività di pulizia della ditta incaricata Bottone Giovanni;

Sul punto 3) il Consiglio ritiene di notiziare l'U.S.R. dell'avvenuta definizione del sito istituzionale dell'Ente www.conservatoriosantarosalia.it attivato da poco con la relativa pubblicazione degli atti ai fini della trasparenza amministrativa;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

Vista la necessità di operare nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità;

Visto lo Statuto vigente e la normativa statale vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

Relatore il Presidente

A voti unanimi

D E L I B E R A

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di **incaricare** la società Bottone Giovanni con sede in Scala (Sa) alla via Pastena n. 2 per le attività intimate dal Comune di Atrani con ordinanza sindacale n. 13/2020 e concernenti la pulizia dell'area di via Carmine, il trasporto dei rifiuti rimossi dall'area, la sistemazione e la nuova posa di rete in materiale plastico in corrispondenza dell'ingresso al fine di dissuadere l'ingresso dei gatti all'area e la redazione del certificato per l'analisi della caratterizzazione dei rifiuti, il tutto per complessivi euro 1560,00 oltre Iva c.p.l.;
- di **provvedere** al pagamento della sanzione di euro 300,00 a favore del comune secondo le modalità indicate nell'avviso e di trasmettere l'avvenuto versamento allo stesso unitamente all'avvenuta ottemperanza all'ordinanza n. 13/2020 non appena saranno terminate le attività di pulizia della ditta incaricata Bottone Giovanni;
- di notiziare l'U.S.R. dell'avvenuta definizione del sito istituzionale

dell'Ente www.conservatoriosantarosalia.it attivato da poco con la relativa pubblicazione degli atti ai fini della trasparenza amministrativa.

Minori, 15 ottobre 2020

Il Presidente **I Consiglieri**

ing. Pietro Fico *avv. Walter Vecchi* *avv. Gabriele Gambardella*

Comune di Atrani

borgo della costiera amalfitana

ORDINANZA SINDACALE
N. 13 DEL 25 SETTEMBRE 2020

OGGETTO: Pulizia e manutenzione dell' area sita in via Carmine a carico del Conservatorio di Santa Rosalia, a tutela del decoro urbano, igiene pubblica ed incolumità delle persone

IL SINDACO

Premesso che la tutela e la valorizzazione del decoro urbano, assicurando adeguati livelli qualitativi che garantiscano la piena fruibilità dell'ambiente da parte dei cittadini, rappresenta un obiettivo strategico e prioritario dell'Amministrazione Comunale;
Considerato che il raggiungimento di tale obiettivo non può prescindere da una azione di forte contrasto dei fenomeni più diffusi di degrado ambientale, tra cui l'abbandono di rifiuti in genere, lo sporcare le pubbliche vie gettandovi o lasciando cadere rifiuti, escrementi e/o oggetti vari;
Vista la nota n. 6529 del 24/09/2020, con la quale venivano relazionati gli esiti del sopralluogo esperito dal Personale dell'Area Vigilanza in data 24/09/2020 presso un terreno di proprietà privata;
Visto che nella stessa nota si evidenzia il fatto che l'area si trova in evidente stato di degrado ed incuria, per la presenza di erbe incolte, rifiuti vari e deiezioni di animali randagi; nonché di una recinzione costituita da una semplice rete metallica, che può facilmente essere oltrepassata da chiunque (come da documentazione fotografica agli atti);
Considerato che la situazione della suddetta area può costituire pregiudizio al decoro urbano, all'igiene pubblica ed all'incolumità delle persone:
Preso atto che proprietario dell'area in oggetto, sita in via Carmine nello spazio adiacente alle case parcheggio - e già destinataria di precedenti provvedimenti - è il Conservatorio di Santa Rosalia;
Ritenuto opportuno, pertanto, perseguendo l'obiettivo, prioritario per questa amministrazione, di rafforzare non solo la sicurezza reale del cittadino, ma anche la mera percezione di sicurezza e di igiene, il cui livello costituisce un indicatore della qualità della vita sociale;
Ritenuto doveroso per la pubblica amministrazione adottare strumenti efficaci che consentano di contrastare e reprimere i summenzionati fenomeni pregiudizievoli per il decoro, l'igiene pubblica, l'incolumità delle persone e la convivenza urbana e sociale;
Visti:

- la L.n. 241/90;
- Il D.Lgs. 152/2006;
- gli art. 50 e 54 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- l'art.7 bis del Decreto Legislativo n.267/2000 e s.m.i. in materia di potere sanzionatorio degli Enti Locali;
- il Regolamento comunale per il decoro urbano;

ORDINA

Al Conservatorio di Santa Rosalia - in persona del Presidente del C.d.A. p.t. -, in qualità di proprietario dell'area in oggetto, sita in via Carmine nello spazio adiacente le case parcheggio, al fine di evitare l'insorgere di problematiche di carattere igienico-sanitario e di pubblica incolumità:

1. di provvedere a sue spese e cura, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, alla rimozione di erbe incolte, immondizie, rifiuti in genere e deiezioni animali accumulatisi, nonché alla rimozione-sostituzione della rete metallica di recinzione, come risultante dal verbale di accertamento di cui in premessa;
2. di provvedere al ripristino dello stato dei luoghi;
3. di comunicare al Comune l'avvenuta esecuzione di quanto ordinato al fine di consentire l'effettuazione delle opportune verifiche da parte dei competenti organi di controllo;
4. di provvedere alla manutenzione periodica e costante dell'area, attraverso adeguati interventi di pulizia ed una adeguata e sicura chiusura/delimitazione dell'immobile.

AVVERTE

- che, nel caso di inottemperanza a quanto previsto dalla presente ordinanza, si procederà all'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti obbligati ed al recupero delle somme anticipate da questa Amministrazione, nonché a tutti i provvedimenti consequenziali;
- che eventuali danni a cose o persone derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno a carico del proprietario dell' immobile che ne risponderà ai sensi di Legge;
- che la violazione delle disposizioni di cui alla presente ordinanza comporta, ai sensi dell'art. 7 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'applicazione di una sanzione amministrativa da un minimo di € 25,00 ad un massimo di € 500,00.
- avverso la presente ordinanza può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Campania entro 60 gg. dalla data di notificazione, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni decorrenti dalla medesima data

DEMANDA

All'Area vigilanza ed al Comando dei Carabinieri di Amalfi di controllare l'osservanza della presente ordinanza.

DISPONE

che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale e che la stessa sia trasmessa:
Al Comando dei Carabinieri di Amalfi;
All'Area Vigilanza del Comune di Atrani;
Alla Direzione generale dell'ASL;
Alla Prefettura di Salerno;

Addì 24/09/2020

COMUNE DI ATRANI - Prov. di Salerno

IL SINDACO
Dott. Luciano de Rosa Laderchi

REGIONE CAMPANIA

Comune di Atrani
PROVINCIA DI SALERNO
COMANDO POLIZIA LOCALE

COMUNE DI ATRANI

Polizia Locale Atrani – Via Dei Dogi – 84010 Atrani (SA) – Tel. 089871487 – Fax 089871484

VERBALE DI ACCERTATA VIOLAZIONE

(Regolamento Comunale per l'uso ed il decoro urbano)

L'anno 2020 addì 24 del mese di settembre, in Via Carmine presso il civico 6, noi sottoscritti Agenti di Polizia Locale abbiamo rilevato la violazione dell'art. 7 comma 3 del ***Regolamento Comunale per l'uso ed il decoro urbano*** *poiché in area privata visibile dallo spazio pubblico vi sono depositati sacchi contenenti rifiuti urbani, escrementi di animali randagi ed erbacce che possono nuocere al decoro della città, all'igiene pubblica e possono costituire pericolo per la salute e l'igiene della collettività.*

IL TRASGRESSORE

Cognome e Nome: Conservatorio Santa Rosalia in persona del Presidente del C.d.A. pro-tempore
Via Carmine, 6 - 84010 Atrani (SA)

Il trasgressore ha chiesto che siano inserite nel presente verbale le seguenti dichiarazioni:

NULLA.

MODALITA' DI ESTINZIONE

Entro 60 giorni dalla contestazione o notificazione della violazione, è ammesso il pagamento in misura ridotta di € 300,00 **(TRECENTO/00)** presso gli Uffici della Polizia Municipale di Atrani (SA) oppure tramite conto corrente postale n° 18949842 intestato a Tesoreria Comune di Atrani indicando la causale del versamento. Qualora non venga provveduto a quanto sopra, sarà fatto luogo all'ingiunzione di pagamento ai sensi dell'art. 18 della legge 24/11/1981 n° 689. Entro 30 giorni dalla contestazione o notificazione della violazione, gli interessati possono presentare scritti difensivi e/o documenti all'Autorità Competente a ricevere il verbale, e chiedere, inoltre, audizione personale.

AVVERTENZA

Il trasgressore è tenuto a procedere alla rimozione ad horas delle strutture contestate. In caso di omissione, ne verrà data comunicazione al Sindaco che disporrà con apposita ordinanza le operazioni necessarie al ripristino dei luoghi.

Fatto, letto e sottoscritto:

ATRANI, 24 SETTEMBRE 2020

IL TRASGRESSORE

_____

CONSERVATORIO "S. ROSALIA"
Prot. n. 111
Data 07/10/2020

GLI AGENTI ACCERTATORI

MUNICIPIO DI ATRANI

ATTO AL CONSERVATORIO SANTA ROSALIA

~~Esposito Gaetano (CUSTODE)~~

di cui è stato AL CUSTODE ESPOSITO GAETANO

Oggi il 02-10-2020

IL MESSO COMUNALE

Da "domenico.cavaliere@geopec.it" <domenico.cavaliere@geopec.it>
A "conservatoriosantarosalia@pec.it" <conservatoriosantarosalia@pec.it>
Data giovedì 8 ottobre 2020 - 16:40

offerta per lavori di pulizia di un'area di proprietà dell'Ente Conservatorio Santa Rosalia sito in Atrani alla via Carmine

---

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto geom. Domenico Cavaliere, avendo avuto incarico dal sig. Giovanni Bottone nato a Scala (Sa), il 5 agosto 1973, ed ivi residente alla via Pastena n. 2, in qualità di titolare della ditta omonima con sede legale in Scala (Sa) alla via Pastena n. 2, che si occupa di lavori di trasporto materiali edili e di pulizia,
trasmette
in allegato alla presente, l'offerta economica per la esecuzione di lavori di pulizia da erbe infestati e rifiuti di varia natura accumulati presso il terreno di proprietà del Conservatorio di Santa Rosalia sito in Atrani alla via Carmine, già oggetto di Ordinanza Sindacale n. 13 del 25.09.2020, emessa del Sindaco del Comune di Atrani.
Nell'occasione porge distinti saluti
geom. Domenico Cavaliere

Allegato(i)

offerta pulizia spiazzo in via Carmine - Atrani.pdf (238 KB)

Ditta Bottone Giovanni

Trasporto materiali
Via Pastena n. 2
84010 SCALA (SA)
p.IVA 03162250652

Inviata a mezzo PEC a:
conservatoriosantarosalia@pec.it

Spett.le **Presidente del CDA del Conservatorio S. Rosalia Ing. Pietro Fico**

Via Monastero n. 2
84010 **Atrani (SA)**

Oggetto: lavori di pulizia di un'area sita in via Carmine invasa da rifiuti.
Ordinanza Sindacale n. 13 del 25.09.2020
OFFERTA ECONOMICA

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto **Bottone Giovanni** nato a Scala (Sa), il 5 agosto 1973, ed ivi residente alla via Pastena n. 2, in qualità di titolare della ditta omonima con sede legale in Scala (Sa) alla via Pastena n. 2,

in riscontro

alle richiesta formulata per le vie brevi in merito alla realizzazione di lavori di pulizia da erbe infestati e rifiuti di varia natura accumulati presso il terreno di proprietà del Conservatorio di Santa Rosalia sito in Atrani alla via Carmine, già oggetto di Ordinanza Sindacale n. 13 del 25.09.2020, emessa del Sindaco del Comune di Atrani

facendo seguito al sopralluogo esperito,

formula la presente

OFFERTA ECONOMICA

- pulizia da erbacce ed arbusti infestanti a mezzo taglio e successiva bruciatura delle sterpaglie ed allontanamento finale del residuo secco;
- rimozione e trasporto a rifiuto di materiali edili e terreno rinvenuti, previa opportuna analisi di caratterizzazione;
- consegna di specifico formulario di smaltimento dei materiali edili e terreno;
- sistemazione ingresso portone di accesso al terrazzo,

Si stimano Euro **€ 1.400,00**
Oltre IVA c.p.l.

- certificato di analisi per caratterizzazione rifiuti edili **€ 160,00**
Oltre IVA c.p.l.

Si specifica che per eventuali ulteriori tipologie di rifiuto non assimilabili a rifiuti edili, che potrebbero essere rinvenute durante le operazioni di pulizia, si provvederà a formulare nuova ed ulteriore offerta.

Nell'occasione porge distinti saluti.

Scala, 07.10.2020

Bottone