

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 07/07/2020

L'anno **duemilaventi**, il giorno **7** del mese di **luglio**, alle ore **19.00**, presso lo studio professionale del consigliere W. Vecchi in Amalfi alla via Sopramare n. 30, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*.

con il seguente ordine del giorno:

- 1) criticità contratto stipulato in data 01.07.2020 con la signora Santoro Carmen;
- 2) determinazioni finalizzate a riscontrare la nota pervenuta a mezzo mail in data 2 luglio 2020 dal Ministero dell'Istruzione, Ufficio Scolastico Regionale per la Campania, Direzione Generale, dott.ssa Luisa Franzese;
- 3) varie ed eventuali;

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante l'avv. Gabriele Gambardella;

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico, il quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Sul punto 1), il Consiglio a seguito di approfonditi accertamenti agli atti d'ufficio ha potuto constatare che l'immobile di via Scarpa non ricade nell'elenco patrimoniale dei beni dell'Ente pertanto non poteva essere concesso in locazione, difatti l'immobile di via Scarpa, registrato in Agenzia del Territorio al foglio unico di Atrani, particella 225, sub 12, concerne la problematica del cosiddetto "lascito ex Massacierno" ovvero una serie di immobili per i quali sono stati stipulati gli atti di compravendita repertorio n. 24108 del 09.06.2008 e l'atto di divisione repertorio n. 24844 del 29.10.2010 per Notaio dott.ssa Teodora Scarfò e su cui occorre intervenire con rettifica degli atti per errata intestazione; in sostanza il sub 12 ovvero

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

l'immobile di via Scarpa, con l'atto del 2010 è stato erroneamente intestato ai coniugi Leo – Adinolfi benché fosse di proprietà del Conservatorio S. Rosalia, peraltro lo stesso immobile, già incorrendo in errore, è stato locato al signor Santoro Filippo in data 20.04.2011;

sul punto 2) il Presidente informa i Consiglieri di aver inoltrato loro a mezzo mail, in data 2 luglio 2020, la nota pervenuta a mezzo mail in pari data dal Ministero dell'Istruzione, Ufficio Scolastico Regionale per la Campania, Direzione Generale, dott.ssa Luisa Franzese, il quale nel richiedere la trasmissione dei consuntivi dal 2014 al 2019 nonché il bilancio di previsione 2020, sollecita la realizzazione del sito istituzionale dell'Ente e conseguentemente la predisposizione della sezione "Amministrazione trasparente" e chiede di conoscere i criteri adottati nella concessione degli immobili in locazione e la trasmissione dei contratti stipulati da questo C.d'A.;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

Vista la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

Vista la particolare emergenza epidemiologica legata alla diffusione del virus Covid_19;

Visto lo Statuto vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

Relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

- di **non procedere** alla registrazione del contratto di locazione stipulato in data 01.07.2020 con la signora Santoro Carmen in quanto occorre eseguire verifiche ed accertamenti più approfonditi in ordine alla titolarità del bene concesso in locazione;
- di **riscontrare** la nota inviata in data 2 luglio 2020 dal Ministero dell'Istruzione, Ufficio Scolastico Regionale per la Campania, Direzione Generale, dott.ssa Luisa Franzese, entro il prossimo 9 luglio come nella stessa indicato, premettendo tutte le difficoltà che questo C.d'A. ha trovato durante l'ultimo anno a partire dal passaggio di consegne avvenuto in data 9 aprile 2020 ed evidenziando che:
 - ✓ in merito ai conti consuntivi per gli anni dal 2014 al 2018, si è in attesa di ricevere informazioni dal precedente C.d'A. nella persona del Presidente, prof. Annunziata Muto unitamente al consulente dott. commercialista José Imperato, mentre per ciò che concerne il conto consuntivo 2019 ed a quello di previsione 2020, gli stessi sono ancora in via di definizione con l'ausilio del consulente summenzionato, dott. commercialista José Imperato il quale dopo i recenti e ripetuti solleciti dovrà dare notizia sui relativi esiti;
 - ✓ che per quanto concerne il sito istituzionale dell'Ente e conseguentemente la predisposizione della sezione "Amministrazione trasparente", con deliberazione del 1 luglio scorso è stato disposto apposito incarico alla società CDG di Claudio Di Gennaro;
 - ✓ che per quanto riguarda i criteri, nel trasmettere le copie dei contratti stipulati con i sigg. Amendola Antonella e Apicella Alfonso,

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

è opportuno rappresentare che questo C.d'A., sempre a mente delle note esigenze abitative locali, è stato costretto a privilegiare soluzioni che garantissero sia il miglioramento del bene locato che il puntuale pagamento del canone, tanto in ragione delle evidenziate difficoltà economiche dell'Ente.

Amalfi, 07/07/2020

Il Presidente

ing. Pietro Fico



I Consiglieri

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

