

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 24/07/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 24 del mese di luglio, alle ore 19,30, presso lo studio professionale del consigliere W. Vecchi in Amalfi alla via Sopramare n. 30, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*.

con il seguente ordine del giorno:

- 1) riscontro nota racc. A/R Avv.ti Teresa Pinto e Francesco Pinto per infiltrazioni nella camera da letto dell'appartamento condotto dal sig. Angelisi Antonio in via Arte della Lana n. 19;
- 2) riscontro nota racc. A/R Avv. Alessandro Nottola concernente intimazione emessa in mora per esecuzione lavori di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione del tetto di copertura porzione di appartamento condotto dal sig. Improta Enrico in via Arte della Lana n. 25;
- 3) determinazioni sulla comunicazione del sig. Leone Franco per l'immediata restituzione dell'immobile sito in via Guglielmo Colavolpe detenuto *sine titulo* dallo stesso.
- 4) Atto di Precetto del 17/07/2019 in favore del comune di Atrani dell'avv. Luigi Anastasio per euro 57.930,65 oltre interessi;
- 5) Liquidazione acconto competenze all'avv. Assunta Torino come da sentenza n. 606/2016 per vertenza Santoro Quirino;
- 6) Diffida ad adempiere del 09/07/2019 a firma dell'avv. Antonio Giordano della signora Smirnova Galina, conduttrice dell'unità immobiliare di via Monastero n. 16;

Conservatorio Santa Rosalia
Istituto Pubblico di Educazione Femminile

7) Stipula contratto abitazione di via Monastero n. 14 ex 16 con il sig. Francesco Marciano;

8) varie ed eventuali;

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico, il quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante l'avv. Walter Vecchi.

Sul punto 1) dell'o.d.g. il Presidente unitamente ai consiglieri convengono che si debba analizzare approfonditamente il contratto e valutare anche le conseguenze su tali infiltrazioni delle lavorazioni eseguite al livello superiore dal sig. Improta Enrico per la realizzazione di un vano doccia;

per il punto 2), il Consiglio conviene di dover intervenire con i lavori compatibilmente con le casse carenti del Conservatorio previa analisi del contratto del sig. Improta anche per valutare la concorrenza nelle spese di intervento per l'intera verticale sottostante composta dal sig. Improta e sig. Angelisi;

per il punto 3), i Consiglieri Vecchi e Gambardella propongono al Presidente, prima di attivare una procedura di sfratto per morosità con restituzione immediata dell'immobile detenuto *sine titulo* in via Guglielmo Colavolpe dal sig. Leone Franco, di analizzare il contratto in capo alla defunta madre Abbate Anna;

limitatamente al punto 4), il Presidente comunica di aver contattato telefonicamente l'avv. Assunta Torino per comprendere le cause dell'atto di precetto, la quale ha dichiarato di consultare l'avv. Luigi Anastasio e di informare prontamente e per iscritto il CdA dei relativi esiti;

per il punto 5), il Consiglio decide all'unanimità, anche in relazione alle ultime richieste di saldo competenze professionali dell'avv. Assunta Torino di riconoscere un acconto di euro 1500,00 sulle spettanze di cui alla sentenza n. 606/2016 inerente

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

alla causa del sig. Santoro Quirino;

per il punto 6), il Consiglio conviene di dover inviare una nota alla signora Smirnova

Galina di disdetta del contratto;

9) per il punto 7), il Consiglio conviene di dover convocare il sig. Francesco

Marciano per la stipula del contratto di locazione ad uso abitativo per

l'immobile di Via Monastero piano terra;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

Vista la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

Visto lo Statuto vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

Relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

di confermare ed approvare quanto espressamente riportato ai punti 1, 2, 3, 4 e 6;

di liquidare (punto 5) euro 1500.00 quale acconto competenze professionali all'avv.

Assunta Torino sulla causa Santoro Quirino per sentenza n. 606/2016;

di convocare (punto 7) il sig. Francesco Marciano per la stipula del contratto di

locazione ad uso abitativo per l'immobile di Via Monastero.

Amalfi, 24/07/2019

Il Presidente

Ing. Pietro Fico

I Consiglieri

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

