

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 08/07/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 08 del mese di luglio, alle ore 20.00, presso la sede del Conservatorio S. Rosalia in Atrani in via Monastero n. 2, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*.

con il seguente ordine del giorno:

1) presa d'atto documentazione consegnata dall'avv. Assunta Torino al Presidente

in ordine alla richiesta a mezzo mail del 13/06/2019 ed inerente alle seguenti vertenze:

1a - Avv. Domenico Mancuso;

1b - sig. Santoro Quirino;

1c - sig. Cavaliere Raimondo;

1d - sig. Gargano Giuseppe;

1e - sig. Baldi Salvatore;

1f - ing. Carmine Stanzione;

inoltre, l'Avv. Torino porta a conoscenza del CdA di alcune problematiche inerenti ai seguenti conduttori: Soc. Coop. "La Maddalena", Angelisi Salvatore e Gambardella Vincenzina;

2) varie ed eventuali;

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico, il quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante l'avv. Walter Vecchi.

Sul punto 1) dell'o.d.g. il Presidente comunica ai consiglieri di aver ricevuto *brevi*

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

manu una nota dall'avv. Torino in riscontro alla propria mail del 13/06/2019 per alcune vertenze e/o cause civili per le quali occorre confronto finalizzato ad assumere determinazioni; si apre il dibattito e in riferimento ai progressivi suddetti:

1a – Il Presidente invita i consiglieri a prendere atto che l'avv. Arnone, legale dell'Avv. Mancuso, ha rigettato la proposta formulata per le vie brevi per conto del CdA da parte dell'Avv. Torino, circa un piano di rientro con un congruo anticipo entro luglio 2019 e successive rate mensili con estinzione del debito in un arco temporale di anni 3; in sostanza, come si evince dalla nota del 08/07/2019 dell'Avv. Torino, l'avv. Arnone ha palesato la volontà dell'avv. Mancuso di recuperare l'interasomma entro un anno ed ovviamente tal evenienza attesa la somma di euro 35.788,50 determinerebbe un grave ed irreparabile danno per le attuali casse dell'Ente; Il Presidente espone che l'avv. Torino ha suggerito di effettuare un congruo pagamento entro il prossimo 15 luglio sul c.c. fornito dall'avv. Arnone in modo tale da dimostrare la volontà ad estinguere il debito scongiurando una procedura esecutiva paventata dallo stesso avvocato di controparte; i consiglieri Vecchi e Gambardella convengono di procedere nel percorso consigliato dall'avv. Torino ed esposto dal Presidente evidenziando di iscrivere la seguente dicitura all'atto del bonifico "acconto su maggiore avere" a favore dell'avv. Mancuso;

1b – l'avv. Torino in allegato alla nota 08/07/2019 ha fornito copia della sentenza n. 606/2016 del Tribunale di Salerno già depositata agli atti dell'Ente in passato ed ha sollecitato il pagamento dei relativi compensi come già richiesti;

1c – l'avv. Torino in allegato alla nota 08/07/2019 ha fornito copia della scrittura privata del 06/12/2016 ed ha acquisito in copia dal Presidente i tabulati elettronici del C.C. postale dell'Ente in riferimento ai versamenti eseguiti dal Cavaliere Raimondo tra il 20/06/2019 ed il 24/06/2019 per il piano di rientro delle morosità

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

sottoscritto; l'avv. Torino al contempo ha evidenziato che la causa di sfratto per morosità è stata iscritta aruolo generale al n. 4495 per il giorno 12/07/2019; anche in tale caso l'avv. Torino sollecita il pagamento dei propri compensi;

1d – l'avv. Torino in allegato alla nota 08/07/2019 ha fornito copia della scrittura privata transattiva del 21/12/2013, già depositata agli atti dell'Ente, evidenziando che la causa per morosità è ancora pendente innanzi al Tribunale di Salerno ed anche per tale procedura il suddetto legale sollecita il pagamento degli oneri maturati;

1e – l'avv. Torino in allegato alla nota 08/07/2019 ha fornito copia della scrittura privata transattiva del 21/01/2014, già depositata agli atti dell'Ente, evidenziando che alcuna sentenza è stata emessa dal Tribunale di Salerno ed anche per tale procedura il suddetto legale sollecita il pagamento degli oneri maturati;

1f – dai contatti presi dall'avv. Torino con il CTU arch. Rescigno per conoscere le modalità di pagamento (IBAN, fattura, ecc.) dei relativi compensi liquidati dal Giudice, lo stesso ha comunicato che il compenso come liquidato dal Tribunale è stato corrisposto per intero all'ing. Stanzione; pertanto ferma restando la ricezione della fattura per tale pagamento, il Conservatorio deve farsi carico del pagamento della metà all'ing. Stanzione;

inoltre, l'Avv. Torino porta a conoscenza del CdA di alcune problematiche inerenti ai seguenti conduttori:

– Soc. Coop. "La Maddalena": il Tribunale di Salerno ha disposto con ordinanza il rilascio in data non anteriore al 16/08/2019 ed ha emesso decreto ingiuntivo per il recupero delle somme, l'avv. Torino predisporrà i relativi per il rilascio dell'immobile;

– Angelisi Salvatore: per tale procedura l'avv. Torino ha chiesto di ricevere ed

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

ottenuto dal custode Gaetano Esposito, su disposizione del Presidente, copia del contratto in originale in modo da esporla al giudice nella prossima udienza del 12/07/2019;

- Gambardella Vincenzina: per tale procedura l'avv. Torino ha chiesto di ricevere ed ottenuto dal custode, su disposizione del Presidente, copia della documentazione attestante i lavori eseguiti dalla Gambardella consegnata dall'avv. Antonio Giordano al custode Gaetano Esposito nei mesi scorsi;

limitatamente all'immobile in via Guglielmo Colavolpe detenuto *sine titulo* dal sig. Leone Franco, il Presidente unitamente al CdA constata la nota riscontrata dal sig. Leone il quale dichiara di non occupare senza titolo l'immobile in quanto erede della madre titolare del precedente contratto, all'uopo il CdA si riserva di fare un approfondimento documentale che in caso di esito negativo finale comporterà l'adozione di una procedura legale per il recupero delle somme non versate in uno allo sfratto per morosità;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

Vista la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

Visto lo Statuto vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

Relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

1a -di procedere nel percorso consigliato dall'avv. Assunta Torino, legale

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

dell'Ente, circa la necessità di eseguire un bonifico di acconto a favore dell'Avv. Mancuso per euro 8.000,00 entro il 15/07/2019 sul conto c.c. Banca Intesa San Paolo, Corso Vittorio Emanuele, Salerno, IBAN IT55D0306915216100000000076 indicato dall'avv. Anna Teresa Arnone, legale dell'avv. Mancuso, nella pec del 02/07/2019, al fine di scongiurare una potenziale procedura esecutiva che procurerebbe danni finanziari all'Ente, evidenziando di iscrivere la seguente dicitura all'atto del bonifico "acconto su maggiore avere";

di prendere atto di tutti i contenuti esposti in premessa e di cui ai punti da 1b a 1f oltre le vertenze esposte ed inerenti alla Soc. Coop. "La Maddalena", Angelisi Salvatore e Gambardella Vincenzina;

di riservarsi, avendo constatato la nota riscontrata dal sig. Leone il quale dichiara di non occupare senza titolo l'immobile in quanto erede della madre titolare del precedente contratto limitatamente all'immobile in via Guglielmo Colavolpe detenuto *sine titulo*, di fare un approfondimento documentale che in caso di esito negativo finale comporterà l'adozione di una procedura legale per il recupero delle somme non versate in uno allo sfratto per morosità.

Atrani, 08/07/2019

Il Presidente

ing. Pietro Fico



I Consiglieri

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella