

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 10/06/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 10 del mese di giugno, alle ore 16.00, presso la sede del Conservatorio S. Rosalia in Atrani in via Monastero n. 2, si è riunito, a seguito di regolare convocazione, il Consiglio di Amministrazione:

- ing. Pietro Fico, *Presidente*;
- avv. Walter Vecchi, *Consigliere*;
- avv. Gabriele Gambardella, *Consigliere*.

con il seguente ordine del giorno:

1) riscontri note racc. A/R Avv. Assunta Torino su alcune vertenze in corso:

1a - Avv. Domenico Mancuso (racc. a/r del 24/04/2019);

1b - sig. Santoro Quirino (racc. a/r del 04/05/2019);

1c - sig. Cavaliere Raimondo (racc. a/r del 29/04/2019);

1d - sig. Gargano Giuseppe (racc. a/r del 22/05/2019);

1e - sig. Baldi Salvatore (racc. a/r del 22/05/2019);

1f - ing. Carmine Stanzione (racc. a/r del 23/05/2019);

2) incarico a tecnico professionista per censimento unità immobiliari dell'Ente mediante identificazione toponomastica e catastale unitamente ai dati del conduttore con relativa indicazione del contratto; redazione tabulato dei canoni mensili versati dai conduttori al fine di individuare eventuali morosità;

3) varie ed eventuali;

Assume la presidenza l'ing. Pietro Fico, il quale accerta la regolarità e la validità della seduta.

Viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante l'avv. Walter Vecchi.

Sul punto 1) dell'o.d.g. il Presidente comunica ai consiglieri che sono pervenute n. 6 racc. A/R dall'Avv. Assunta Torino per alcune vertenze e/o cause civili per le quali

Conservatorio Santa Rosalia
Istituto Pubblico di Educazione Femminile

occorre confronto finalizzato ad assumere determinazioni; si apre il dibattito e:

i consiglieri Avv.ti Vecchi e Gambardella, con riferimento ai progressivi da 1a / 1e

negli oo.d.g., propongono di:

1a – dare mandato all'avv. Torino per concordare un piano di rientro con l'avv. Mancuso;

1b – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della sentenza n. 606/2016 del Tribunale di Salerno unitamente agli atti di causa;

1c – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della scrittura privata del 06/12/2016 al fine di comprendere le modalità di liquidazione del compenso da corrispondere all'avvocato stesso e verificare al contempo sul tabulato elettronico del C.C. postale dell'Ente se risultano eseguiti i versamenti pregressi dal sig. Cavaliere sia per il piano di rientro delle morosità sottoscritto che dei compensi professionali dell'avv. Torino;

1d – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della sentenza del Tribunale di Salerno unitamente agli atti di causa;

1e – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della sentenza del Tribunale di Salerno unitamente agli atti di causa;

1f – di chiedere all'avv. Torino di prendere i contatti con il CTU ing. Rescigno per conoscere le modalità di pagamento (IBAN, fattura, ecc.) dei relativi compensi liquidati dal Giudice;

mentre il Presidente per il punto 2) e cioè per la redazione del censimento delle unità immobiliari dell'Ente mediante identificazione toponomastica e catastale unitamente ai dati del conduttore con relativa indicazione del contratto e redazione tabulato dei canoni mensili versati dai conduttori al fine di individuare eventuali morosità, attività di precipua importanza per la gestione patrimoniale di questo Ente senza la quale non si avrebbe la minima conoscenza dello *status quo*, propone

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

di conferire incarico al geom. Mariano De Crescenzo, nato in Napoli il 14/05/1978,

con studio tecnico in Napoli alla via Cupa del Principe n. 13, P.Iva 05398111210,

giusto curriculum vitae agli atti, il quale ha offerto per la propria prestazione

professionale euro 1000.00, un compenso in linea con le scarse risorse dell'Ente

quindi congruo e meritevole;

limitatamente all'immobile in via Guglielmo Colavolpe detenuto *sine titulo* dal sig.

Leone Franco, il consigliere avv. Gambardella propone di inviare una nota a mezzo

racc. a/r per l'immediata restituzione dello stesso;

Dopo ampia discussione,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che l'Ente Conservatorio Santa Rosalia dispone di risorse scarse anche in

relazione alle attività di ordinaria amministrazione;

Vista la necessità di operare nel rispetto del criterio della massima economicità;

Visto lo Statuto vigente, nei limiti del riconosciuto potere discrezionale di nomina;

Relatore il Presidente

A voti unanimi

DELIBERA

1a – dare mandato all'avv. Torino per concordare un piano di rientro con l'avv.

Mancuso;

1b – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della sentenza n. 606/2016 (sig.

Santoro Quirino) del Tribunale di Salerno unitamente agli atti di causa;

1c – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della scrittura privata del 06/12/2016

(sottoscritta dal sig. Cavaliere Raimondo) al fine di comprendere le modalità di

liquidazione del compenso da corrispondere all'avvocato stesso e verificare al

contempo sul tabulato elettronico del C.C. postale dell'Ente se risultano eseguiti i

Conservatorio Santa Rosalia

Istituto Pubblico di Educazione Femminile

versamenti pregressi dal sig. Cavaliere sia per il piano di rientro delle morosità

sottoscritto che dei compensi professionali dell'avv. Torino;

1d – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della sentenza del Tribunale di Salerno unitamente agli atti di causa (sig. Gargano Giuseppe);

1e – di chiedere all'avv. Torino di fornire copia della sentenza del Tribunale di Salerno unitamente agli atti di causa (sig. Baldi Salvatore);

1f – di chiedere all'avv. Torino di prendere i contatti con il CTU ing. Rescigno per conoscere le modalità di pagamento (IBAN, fattura, ecc.) dei relativi compensi liquidati dal Giudice;

2) di incaricare il geom. Mariano De Crescenzo, nato in Napoli il 14/05/1978, con studio tecnico in Napoli alla via Cupa del Principe n. 13, P.Iva 05398111210, di redigere il censimento delle unità immobiliari dell'Ente mediante identificazione toponomastica e catastale unitamente ai dati del conduttore con relativa indicazione del contratto, registrandoli in tabulato da cui possano desumersi i canoni mensili versati dai conduttori al fine di individuare eventuali morosità pregresse per un compenso professionale offerto di euro 1000.00;

3) di inviare una nota a mezzo racc. a/r al sig. Leone Franco per l'immediata restituzione dell'immobile sito in via Guglielmo Colavolpe detenuto *sine titulo* dallo stesso.

Atrani, 10/06/2019

Il Presidente

ing. Pietro Fico



I Consiglieri

avv. Walter Vecchi

avv. Gabriele Gambardella

per accettazione

geom. Mariano De Crescenzo